

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Gabriela Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE

AMIGAEgz. Nr 1.....

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach sp.
z o.o.
Adres: ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce

Kategoria obiektu: XXVI Sieć ciepłownicza z przyłączem
Adres: ul. Starowiejska, Siedlce
dz. nr 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39;
dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40;
j. ewid. 146401_1, Siedlce

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**- Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wraz z
przyłączem od komory ML-3 do budynku
przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach.**

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	<i>mgr inż. Andrzej Migasiuk</i> upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

Biała Podlaska, 20 luty 2026 r.

Niniejsze stanowi załącznik
do zgłoszenia robót

z dnia 27.02.2026

Nr PB-KUB.6743.29.2026

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO –PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta 3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji..... 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian 4
3. Projektowane zagospodarowania terenu..... 4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu..... 5
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 5
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego 5
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 5
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych..... 6
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 6
10. Obszar oddziaływania obiektu 6

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu 7

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu
TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany
TOM III: Projekt techniczny

BIAŁA PODLASKA, 08 KWIECIEŃ 2026 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

**PRZEBUDOWA I BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM OD
KOMORY ML-3 DO BUDYNKU PRZY UL. STAROWIEJSKIEJ 9 W SIEDLCACH.**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R.
(DZ.U. Z 2025R. POZ. 418, 1080, 1535, 1673, 1847 Z PÓŻN. ZM.) NINIEJSZYM
OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI, PROJEKTEM
ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM
ORAZ ROZSTRZYGNIECIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I JEST
KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłowniczych i gaz.

BIAŁA PODLASKA, 20 lutego 2026 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

PRZEBUDOWA I BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM OD
KOMORY ML-3 DO BUDYNKU PRZY UL. STAROWIEJSKIEJ 9 W SIEDLCACH.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R.
(DZ.U. Z 2025R. POZ. 418, 1080, 1535, 1673, 1847 Z PÓŹN. ZM.) NINIEJSZYM
OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI,
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA
SŁUŻYĆ.

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
przewodów ciepłych, went. i gaz.

II. Opis zagospodarowania terenu

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, j. ewid. 146401_1 Siedlce.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach, dz. nr ew. 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, j. ewid. 146401_1 Siedlce. W projektowanej przebudowie i budowie sieci z przyłączem zaprojektowano włączenie w istniejącą sieć ciepłowniczą w komorze ML-3 oraz przebudowanie sieci do wysokości budynku przy ul. Starowiejskiej 9. Sieć ciepłownicza prowadzona będzie w maksymalnym stopniu po starej trasie sieci kanałowej.

Na działkach nr: 82/7 i 82/14 obręb 40 będą prowadzone prace związane z przebudową i budową sieci ciepłowniczej (pas frontu robót obejmuje powyższe działki).

Teren zabudowany jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami urzędowymi i oświaty, budynkiem szpitala.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci ciepłownicze,
- sieci gazowe,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieci energetyczne,
- sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Na działkach objętych opracowaniem są zlokalizowane: jezdnie, parkingi, chodniki, tereny zielone.

3) Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 od komory ML-3 do budynku przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, j. ewid. 146401_1 Siedlce.

Sieć ciepłownicza będzie wykonana z rur preizolowanych stalowych.

Średnica i długości projektowanej sieci ciepłowniczej:

2xDN400/560(630) – 2x 234,2m

2xDN80/160 – 2x1,5m

Razem: 235,7mb

Długość istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej: 226,2mb.

Długość sieci ciepłowniczej do demontażu: 226,2mb.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu

Nie dotyczy w zakresie zestawień powierzchni – inwestycja liniowa.

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją jest częściowo wpisany do rejestru zabytków, ewidencji zabytków.

Otoczenie Szpitala Dobroczynności, ob. Szpital Miejski (otoczenie zabytku A-997 z 2010-11-25), dz. 12/6 obręb 39.

Planowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „22 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego” uchwalonego uchwałą R.M. nr LVIII/825/2010 z dnia 25.06.2010r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 poz. 3836).

Planowana inwestycja stanowi modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej. Ma ona na celu wymianę już istniejącej sieci ciepłowniczej z technologii kanałowej na preizolowaną. Wynika to ze złego stanu technicznego sieci, co stwarza wysokie ryzyko wystąpienia awarii. Możliwa awaria może spowodować nieprzewidziane i długotrwałe przerwy w dostawie ciepła do mieszkańców oraz ingerencję w aktualne zagospodarowanie terenu. Trasa sieci ciepłej prowadzona jest w maksymalnym stopniu po starej trasie sieci kanałowej.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza granicami tych obszarów.

7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przebieg zamierzenia inwestycyjnego został zaprojektowany z uwzględnieniem konieczności utrzymania istniejących dróg pożarowych na etapie realizacji.

8) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja nie powodująca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, mająca na celu doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania obiektów.

Projektowana sieć ciepłownicza z przyłączem nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

10) Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z paragrafem 14 ust. 8 oraz paragrafem 18 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.
- art. 5. ust.1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140Kc.) Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich
- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

2. Zasięg oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40 j. ewid. 146401_1 Siedlce.

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.



- LEGENDA:
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
(w danych geometrycznych aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udośćnionych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa)
 - Linie zabudowy obowiązujące
(w danych geometrycznych aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udośćnionych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa)
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
(w danych geometrycznych aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udośćnionych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa)

MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
UZ – tereny usług zdrowia
KDL- ulice lokalne
KDD- tereny ulic publicznych -ulice dojazdowe
KDZ - ulice zbiorcze
UO-tereny usług oświaty
UA/U-tereny usług administracji/ usług
UNZP-tereny usług nauki i zieleni parkowej
UKKZP-tereny usług kultu religijnego i zieleni parkowej

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

ETAP 3



Projekt zagospodarowania terenu
w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach
skala 1:500

Legenda:

- A B sieć ciepłownia przeizolowana 2x406,4/560-630
- C D sieć ciepłownia przeizolowana 2x88,9/160
- nieistniejąca sieć ciepłownia
- istniejąca sieć ciepłownia
- przebudowywana sieć ciepłownia
- budowana sieć ciepłownia
- projektowana sieć ciepłownia w projektowanych ramach ochronnych
- Granica terenu inwestycji

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GN-RGE.6640.922.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
Wykonawca pracy geodezyjnej: "GEOS" Kazimierz Leszko ul. Piłsudskiego 56, 08-110 Siedlce NIP: 821-164-71-45, kom. 601-946-228 e-mail: geos_leszko@wp.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji: Protokół weryfikacji zbiorów danych, oraz innych materiałów przekazywanych do MZDGK GN-RGE.6640.922.2024 z dnia 19-12-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Geod. mgr inż. Kazimierz Leszko Nr upr. 6440/87 zakres: 1, 2, 4

GEODETA
mgr inż. Kazimierz Leszko
Nr upr. 6440
tel. 601 946 228
19-12-2024
data i podpis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej	GN-RGE.6640.922.2024
Obiekt	ul. Krótka ul. Kościuszki ul. Konarskiego ul. Starowiejska
Jednostka ewidencyjna	146401_1 Siedlce
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	układ wsp. "2000" strefa 7 (21°)
wysokościowych	układ wys. "PL-EVRF2007-NH "
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa wykonana bez ustalenia ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w KW
"GEOS" Kazimierz Leszko ul. Piłsudskiego 56, 08-110 Siedlce NIP: 821-164-71-45, kom. 601-946-228 e-mail: geos_leszko@wp.pl	GEODETA mgr inż. Kazimierz Leszko Nr upr. 6440 tel. 601 946 228 Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac
GEODETA mgr inż. Kamila Leszko-Stolc Imię i nazwisko osoby która opracowała mapę Data opracowania mapy: 2024-12-19	

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Referat Urbanistyki i Budownictwa
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

AM+GA	Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3
Inwestor:	Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach sp. z o.o. 08-110 Siedlce, ul. Starowiejskiego 7
Objekt:	Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem do komory ML-3 do budynku przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach.
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
Faza projektu	Projekt zagospodarowania terenu
Zespół aut.:	Imię i nazwisko Specjalność nr upr. Podpis Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk sanitarna 810/BP/97 1
Data: 20.02.2028	

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i nadzoru nad
wzrostem instalacyjnej w zakresie instalacji
i urządzeń wodno-kan. przyrządów i gaz.

Dokumentacja została uzgodniona przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. 08-110 Siedlce, ul. Starowiejskiego 7
Dnia 19.12.2024
Uzgodnienie wazności przedłuża okresu ważności zapewnienia ciepła.

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Gabriela Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE

AMIGA

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Referat Urbanistyki i Budownictwa
Składowa Niepodległości 2
08-110 Siedlce

Egz. Nr ¹.....

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach sp.
z o.o.
Adres: ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce

Kategoria obiektu: XXVI Sieć ciepłownicza z przyłączem
Adres: ul. Starowiejska, Siedlce
dz. nr 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39;
dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40;
j. ewid. 146401_1, Siedlce

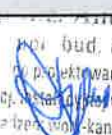
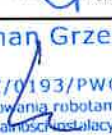
Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**- Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej
wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku
przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach.**

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	 mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. Nr 810/BP/97 w spec. w zakresie w zakresie sieci, instalacji ciepłowniczych, wod-kan., ciepłych; went. i gaz.
Sprawdzający	mgr inż. Roman Grześkiewicz	MAZ/0193/PW OS/05	instalacyjna	 mgr inż. Roman Grześkiewicz upr. nr MAZ/0193/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Biała Podlaska, 20 luty 2026 r.

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego 3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania..... 4
2. Zakres opracowania 4
3. Opis stanu istniejącego 5
4. Rozwiązania techniczne..... 5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 8

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny 10
2. Profil 11

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany

TOM III: Projekt techniczny

BIAŁA PODLASKA, 08 KWIECIEŃ 2026 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA I BUDOWA SIECI
CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM OD KOMORY ML-3 DO BUDYNKU
PRZY UL. STAROWIEJSKIEJ 9 W SIEDLCACH.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R.
(DZ.U. Z 2025R. POZ. 418, 1080, 1535, 1673, 1847 Z PÓŹN. ZM.) NINIEJSZYM
OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI,
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA
SŁUŻYĆ

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. R. Grześkiewicz

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.

mgr inż. Roman Grześkiewicz
upr. nr MAZ/0193/PWOS/05
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie:
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

BIAŁA PODLASKA, 20 lutego 2026 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA I BUDOWA SIECI
CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZEM OD KOMORY ML-3 DO BUDYNKU
PRZY UL. STAROWIEJSKIEJ 9 W SIEDLCACH.**

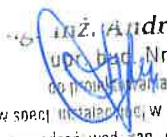
ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R. (DZ.U. Z 2025R. POZ. 418, 1080, 1535, 1673, 1847 Z PÓŹN. ZM.) NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI, PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. R. Grześkiewicz


mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacji, w zakresie sieci, instalacji
ciepłowniczych, wod-kan, ciepłotech, went. i gaz.


mgr Inż. Roman Grześkiewicz
upr. nr MAZ/0193/PWOS/05
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń wodnych, wentylacji,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Podkłady geodezyjne
- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Obowiązujące normy i przepisy

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, j. ewid. 146401_1 Siedlce.

Opracowania powiązane:

- a) Projekt zagospodarowania terenu
- b) Projekt techniczny

- **Rodzaj i kategoria obiektu:**

kategoria XXVI - sieć ciepłownicza z przyłączami.

- **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Przebudowywane rurociągi ciepłownicze będą służyły do przesyłu ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłej do istniejących budynków. Przebudowywana sieć ciepłownicza będzie zlokalizowana pod powierzchnią terenu, co nie zmieni układu przestrzennego terenu i okolicy oraz nie spowoduje ograniczeń w korzystaniu działki zgodnie z jej przeznaczeniem.

- **Parametry techniczne sieci ciepłowniczej charakteryzujące wpływ sieci na środowisko i wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – zapotrzebowanie na wodę wystąpi jedynie na etapie realizacji inwestycji do płukania rurociągów i próby ciśnieniowej. Woda zostanie odprowadzona do kanalizacji,
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – sieć ciepłownicza nie emituje żadnych zanieczyszczeń,
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:
 - odpady betonowe z nawierzchni, podbudowy dróg i kanału ciepłowniczego (kod 170181),
 - gleba i ziemia w tym kamienie nie zawierająca substancji niebezpiecznych (kod 170504) stanowiące nadmiar z wykopów dla projektowanej s.c.

- odpady metaliczne – żelazo, stal (kod 170405) ze zdemontowanych rurociągów,
- odpadowe tworzywa sztuczne (kod 170203) ze zdemontowanej izolacji rurociągów.

Odpady będą zbierane w sposób selektywny tj. odpady gromadzone będą na bieżąco wywożone do miejsca wskazanego przez Inwestora na etapie realizacji inwestycji, co uniemożliwi powiększenie się ilości wytwarzanych odpadów na terenie realizowanej budowy.

Firma wywożąca odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji, będzie firmą wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności.

W pasie realizowanej inwestycji występują chodniki z kostki betonowej, jezdnie asfaltowe, parking, tereny zielone oraz utwardzony plac zabaw, które po zakończeniu budowy zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – sieć ciepłownicza nie powoduje emisji drgań i promieniowania.

3. Opis stanu istniejącego

Wzdłuż ulic: Starowiejskiej przebiega kanałowa sieć ciepłownicza 2xDN300 zasilająca przepompownię przy Krótkiej 1.

4. Rozwiązania techniczne

4.1. Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej.

Rurociągi będą układane powyżej wód gruntowych w profilu istniejącej sieci kanałowej, na głębokości ok. 1,18-2,04m.

Projektowana przebudowa i budowa obejmuje wykonanie sieci ciepłowniczej 2xDN400/560(630), 2xDN80/160. Włączenie w komorze ML-3 w sieć 2xDN400.

Sieć wraz z przyłączem będzie wykonana w technologii preizolowanej. Zaprojektowano odpowietrzenia oraz odwodnienia w komorze ML-3 i odpowietrzenia w komorze ML-4. Sieć z przyłączem wyposażone będą w impulsowy system alarmowy wykrywania awarii.

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W okolicy kolan, w celu ułatwienia się ich przemieszczania, należy wykonać strefy kompensacyjne i obłożyć ramiona kompensacyjne matami kompensacyjnymi.

Przejścia rurociągów preizolowanych przez ścianę fundamentową budynku oraz komór wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających, taśmy bentonitowej. Końce rur preizolowanych zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Kable elektryczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi AROT lub równoważnymi.

4.2. Posadowienie wysokościowe sieci ciepłowniczej

Usytuowanie wysokościowe projektowanego przyłącza podyktowane było możliwością skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, jak również koniecznością dowiązania się do rzędnych istniejących rurociągów w miejscu włączenia.

Rurociągi należy układać powyżej wód gruntowych, zgodnie z profilem na głębokości ok. 1,18-2,04m. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy rzędnymi rzeczywistymi a dokumentacyjnymi należy skorygować profil sieci.

4.3. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej

- ciśnienie: $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$

Parametry pracy zimą

- temperatura zasilanie: $t_{rwz} = 125^\circ\text{C}$

- temperatura powrót: $t_{rwp} = 57^\circ\text{C}$

Parametry pracy latem

- temperatura zasilanie: $t_{rwz} = 67^\circ\text{C}$

- temperatura powrót: $t_{rwp} = 30^\circ\text{C}$

Długość rurociągu:

2xDN400/560(630) – 2x 234,2m

2xDN80/160 – 2x1,5m

Razem: 235,7mb

Długość istniejącej kanałowej sieci ciepłowniczej: 226,2mb.

Długość sieci ciepłowniczej do demontażu: 226,2mb.

4.4. Rurociągi

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano:

- W ziemi z rur preizolowanych wersja standardowa oraz z izolacją plus z systemem alarmowym wykrywania awarii. Rury mają posiadać świadectwo odbioru 3.1. wg PN-EN 10204. Współczynnik przewodzenia ciepła przed starzeniem λ_{50} , powinien wynosić max 0,024 W/mK.
- Średnice i grubości ścianek oraz masy stalowych rur przewodowych mają być zgodne z PN-EN 10220.
- Tolerancje grubości ścianek rur przewodowych mają być zgodne z normami przedmiotowymi: PN-EN 10217-2:2019-05, PN-EN 10217-5:2019-06, PN-EN 10216-2:2014-02.
- W budynku, w pomieszczeniach węzła cieplnego, przepompowni, z rur stalowych izolowanych otuliną z pianki poliuretanowej o otwartych porach λ_{40} powinien wynosić max 0,030 W/mK, z płaszczem zewnętrznym z PCV natomiast w komorach z rur stalowych izolowanych otuliną z pianki poliuretanowej o otwartych porach λ_{40} powinien wynosić max 0,030 W/mK, z płaszczem zewnętrznym z blachy stalowej.

- Rury przewodowe stosowane w sieci ciepłowniczej mają być wykonane ze stali niestopowych gatunku P235GH ze szwem dla DN<400, wg PN-EN 10217-2:2019-05.
- Dopuszcza się stosowanie rur przewodowych bez szwu ze stali P235GH wg PN-EN 10216-2:2014-02.

4.5. Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W celu zmniejszenia naprężeń na sieci oraz ułatwienia przemieszczania się kolan zastosowano strefy kompensacyjne za pomocą mat kompensacyjnych 2000x1000x40 z miękkiej pianki poliuretanowej, zgodnie ze schematem montażowym.

4.6. Armatura

W komorze ML-3 zaprojektowano przepustnicę z ręczną przekładnią na sieci głównej 2xDN400 oraz przepustnicę z ręczną przekładnią na odrzucie 2xDN300, odwodnienia na sieci głównej 2xDN65, 2xDN65, odpowietrzenia zlokalizowano na odrzucie natomiast będzie odpowietrzało sieć główną 2xDN25.

W komorze ML-4 zaprojektowano wymianę istniejących zaworów odcinających na odrzucie 2xDN65, dodatkowo zaprojektowano nowe odpowietrzenia 2xDN25, 2xDN25.

4.7. Połączenie projektowanych sieci preizolowanych z istniejącymi sieciami

W projektowanej budowie i przebudowie sieci ciepłowniczej 2xDN400/560(630), 2xDN80/160 projektuje się włączenie w istniejącą sieć w komorze ML-3 w sieć 2xDN400. Projektowana sieć prowadzona będzie w większości po starej trasie sieci kanałowej aż do wysokości budynku przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach.

4.8. Przejście rurociągu preizolowanego przez ścianę budynku / komory

Przejście rurociągów preizolowanych przez ściany budynków wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających (po dwa na każdą rurę), taśmy bentonitowej, uzupełnić izolację przeciwwilgociową od zewnątrz środkiem bitumicznym. Rury preizolowane zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

Przy przejściach sieci przez ściany komór wykorzystać istniejące otwory, następnie zamurować, uszczelnić przejścia przy pomocy pierścieni gumowych uszczelniających i bentonitowej taśmy uszczelniającej, uzupełnić izolację przeciwwilgociową od zewnątrz środkiem bitumicznym.

4.9. Instalacja alarmowa

Zaprojektowano rury preizolowane z impulsowym systemem kontrolnym, umożliwiającym zbudowanie systemu alarmowego, informującego o każdym zawilgoceniu izolacji.

Projektowany obwód będzie połączony z kilkoma mniejszymi już istniejącymi tworząc jedną całość.

Przez porównanie wskaźnika X z lokalizatora ze wskaźnikiem teoretycznym określonym na schemacie instalacji alarmowej, określa się miejsce wystąpienia awarii – zawilgocenia.

Podczas budowy sieci ciepłowniczej należy kontrolować każde połączenie instalacji alarmowej przed zamufowaniem.

4.10. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Na trasie projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej występują kolizje z innym uzbrojeniem podziemnym. Są to kolizje z kablami energetycznymi, telekomunikacyjnymi oraz siecią wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią gazową należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazowniczej.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wod-kan należy prowadzić pod nadzorem PWiK-u w Siedlcach.

W miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi założyć na kablach rury osłonowe dwudzielne (AROTA). Rury zinwentaryzować geodezyjnie.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Obiekt: Budowa sieci cieplnej preizolowanej

Lokalizacja: Siedlce, ul. Starowiejska 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, j. ewid. 146401_1 Siedlce.

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.

5.1 Podstawa prawna i cel opracowania

Opracowanie sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463). Celem opinii jest określenie przydatności gruntów dla posadowienia projektowanej sieci cieplnej.

5.2 Kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie analizy stopnia skomplikowania konstrukcji sieci (rurociągi preizolowane układane w wykopie wąskoprzestrzennym) oraz rozpoznanych warunków gruntowych, obiekt zalicza się do **I kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

5.3 Charakterystyka podłoża gruntowego

Opinię sporządzono w oparciu o wizję lokalną, analizę map geologicznych (Arkusze Siedlce Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski) oraz dane archiwalne z inwestycji realizowanych w sąsiedztwie ul. Starowiejskiej.

- **Budowa geologiczna:** Podłoże w rejonie inwestycji stanowią osady czwartorzędowe plejstoceny. W poziomie posadowienia rurociągów (ok. 1,2–1,8 m p.p.t.) występują głównie **grunty niespoiste** w postaci piasków średnich i grubych, lokalnie piasków gliniastych.
- **Stan gruntu:** Piaski znajdują się w stanie średnio zagęszczonym, grunty te są nośne i mało ściśliwe.
- **Warunki wodne:** Na podstawie dostępnych danych, zwierciadło wód podziemnych w rejonie ul. Starowiejskiej stabilizuje się poniżej poziomu posadowienia sieci (powyżej 2,5 m p.p.t.). Nie przewiduje się konieczności stałego odwadniania wykopów, jednak należy liczyć się z możliwością wystąpienia wód zawieszonych po opadach atmosferycznych.

5.4. Wytyczne do projektowania i wykonawstwa

1. **Posadowienie:** Sieć należy posadzić na podsypce piaskowej o grubości min. 10 cm, wykonanej z piasku płukanego.
2. **Roboty ziemne:** Wykopy należy wykonywać jako otwarte z zastosowaniem zabezpieczeń (szalunki systemowe) ze względu na sypki charakter gruntów.
3. **Zasypka:** Do zasypki i obsypki rurociągów należy stosować grunt rodzimy (piaski), o ile nie zawiera on domieszek organicznych ani dużych frakcji kamienistych.
4. **Zagęszczenie:** Zasypkę należy zagęszczać warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia
5. **Odbiór dna wykopu:** Przed ułożeniem rurociągów zaleca się potwierdzenie zgodności warunków gruntowych z niniejszą opinią przez kierownika budowy lub projektanta w formie wpisu do dziennika budowy.

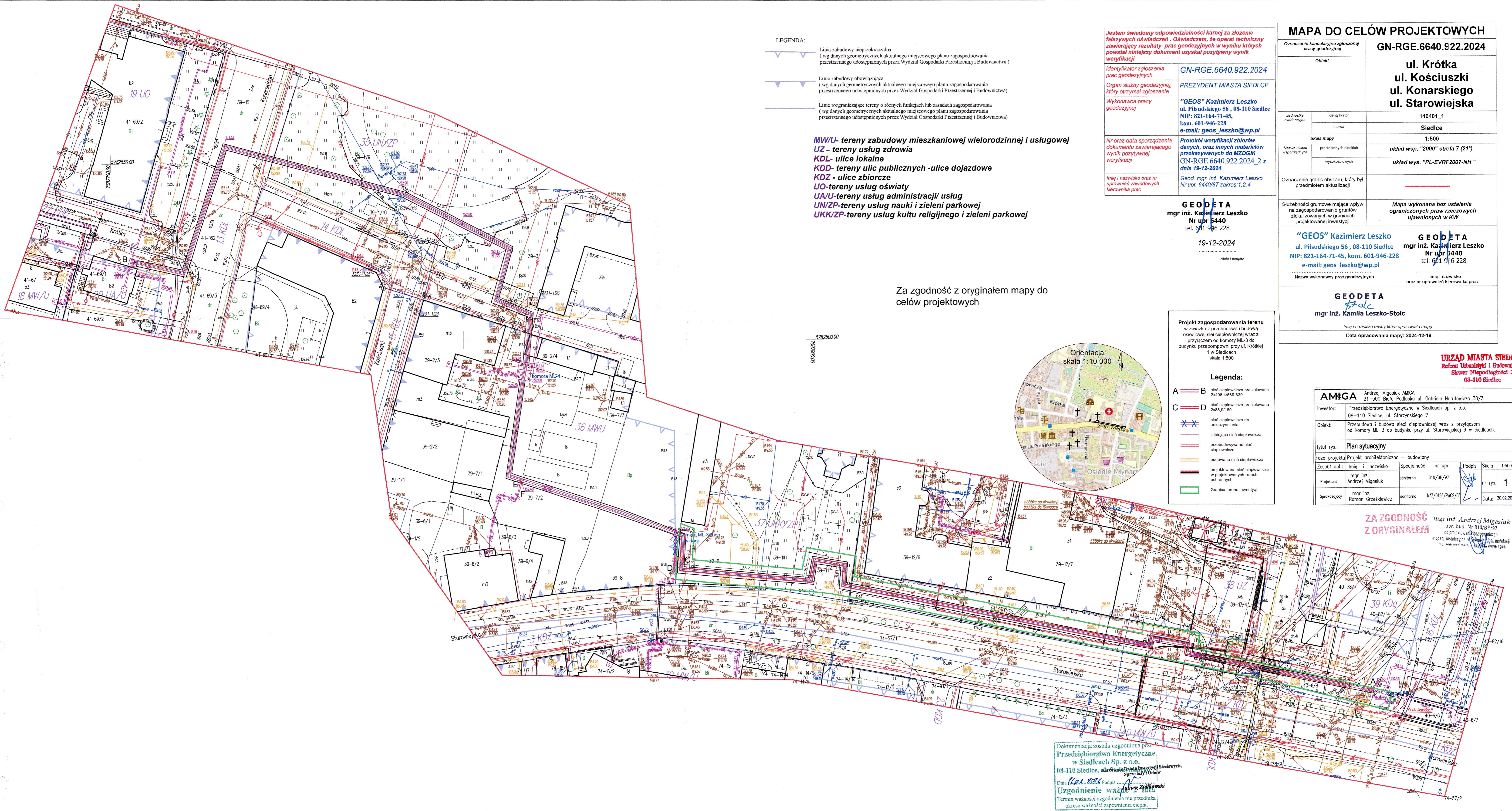
5.5. Wnioski końcowe

Warunki gruntowo-wodne w pasie ul. Starowiejskiej są korzystne dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego. Grunty są nośne, a ich parametry pozwalają na bezpieczne posadowienie sieci ciepłej bez konieczności stosowania specjalistycznych metod wzmacniania podłoża.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan. i ciepłych: wod.-g. g. g.

mgr inż. Roman Grześkiewicz
upr. nr MAZ/0193/BW/05/05
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacji,
gazu, wodociągów i kanalizacji



ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej
wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku
przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach.**

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach sp.
z o.o.

Adres: ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce

Kategoria obiektu: XXVI sieć ciepłownicza z przyłączem

Adres: ul. Starowiejska, Siedlce
dz. nr 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39;
dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40;
j. ewid. 146401_1, Siedlce

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	<i>mgr inż. Andrzej Migasiuk</i> mgr inż. Andrzej Migasiuk Nr. bud. Nr 810/BP/97 W Spec. Instalacji w zakresie sieci, instalacji ciepłowniczych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Sprawdzający	mgr inż. Roman Grzeskiewicz	MAZ/0193/PW OS/05	instalacyjna	<i>mgr inż. Roman Grzeskiewicz</i> mgr inż. Roman Grzeskiewicz upr. nr MAZ/0193/PWOS/05 dz. projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczeniu w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacji, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Biała Podlaska, 20 luty 2026r.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Protokół z Narady Koordynacyjnej z dn. 17.02.2025r. wraz z załącznikiem mapowym.....	3
2. Warunki techniczne z dn. 29.01.2025r.....	7
3. Zgoda na lokalizację w pasie drogowym z dnia 13.01.2025r.	8
4. Decyzja znak D.7230.8.151.2025 z dnia 22.07.2025r.....	9
5. Pismo SPZOZ w Siedlcach z dnia 03.01.2025r.	12
6. Decyzja znak GK-ROŚ.6131.72.2024 z dnia 05.05.2025r.	13
7. Decyzja MWKZ nr 404/DS/2025 z dnia 16.09.2025r.	20
8. Decyzja MWKZ nr 403/DS./2025 z dnia 18.09.2025r.	26
9. INFORMACJA BIOZ	32
10. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach	35
11. Uzgodnienie WD nr D.7012.3.29.2025 z dnia 05.11.2025r.	52
12. Decyzja znak D.7230.8.278.2025 z dnia 19.12.2025r.....	53
13. Załącznik do MWKZ nr 404/DS/2025 z dnia 16.09.2025r, znak DS.5142.169.2025AD	56

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany

TOM III: Projekt techniczny

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2025-02-17

Przewodniczący narady: Wojciech Piesio - Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Protokolant: Anna Soszyńska - Inspektor Referatu Geodezji, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Miejsce odbycia narady: Urząd Miasta Siedlce

Wnioskodawca: Andrzej Migasiuk

Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
011	41	69/1	SIEDLCE-m.	Obręb 41
011	41	69/3	SIEDLCE-m.	Obręb 41
011	41	162	SIEDLCE-m.	Obręb 41
011	39	15	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	4/9	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	3	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	2/4	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	2/3	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	7/2	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	7/1	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	8	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	9	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	10	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	11	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	12/6	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	12/7	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	39	17/4	SIEDLCE-m.	Obręb 39
011	40	78/1	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	6/8	SIEDLCE-m.	Obręb 40
011	40	6/9	SIEDLCE-m.	Obręb 40

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej

1	sieć ciepłownicza
2	przyłącze ciepłownicze

Uwagi przewodniczącego narady

1	Inwestycja wymaga zgody Konserwatora Zabytków
---	---

PODMIOTY BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa podmiotu	Imię, nazwisko uczestnika Data	Stanowisko uczestnika
1	Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.	Daniel Jakimowicz 2025-02-10 11:25:13	brak uwag

2	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Siedlce	Leszek Tomczak 2025-02-12 14:38:07	Zachować normatywne odległości pionowe i poziome od istniejących urządzeń elektroenergetycznych. W miejscu skrzyżowań z kablami energetycznymi założyć na kablach rury osłonowe dwudzielne. Rury zinwentaryzować geodezyjnie. URZĄD MIASTA SIEDLCE Referat Urbanistyki i Budownictwa Skwer Niepodległości 2 08-110 Siedlce
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia Siedlce	Piotr Skłodowski 2025-02-11 08:53:57	Prace ziemne w sąsiedztwie sieci gazowych wykonywać ręcznie, w przypadku odkrycia sieci gazowej należy przed zasypaniem bezwzględnie powiadomić Gazownię w Siedlcach celem odbioru. Zachować normatywne odległości od sieci gazowych.
4	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Siedlcach	Agnieszka Chmielewska 2025-02-07 13:55:52	brak uwag
5	Urząd Miasta Siedlce Wydział Dróg	Piotr Gałus 2025-02-10 11:02:27	uzyskać decyzję zarządcy drogi na lokalizację sieci w pasie drogowym
6	Urząd Miasta Siedlce Referat Ochrony Środowiska	Małgorzata Jaszcuk 2025-02-17 14:15:24	uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew kolidujących z inwestycją
7	Urząd Miasta Siedlce Referat Urbanistyki i Budownictwa	Piotr Wolski 2025-02-11 10:37:58	brak uwag
8	Urząd Miasta Siedlce Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami	Anna Soszyńska 2025-02-17 13:16:36	brak uwag
9	DOMTEL TELECOM Dariusz Dombek	Jacek Śnieżek 2025-02-10 08:48:28	brak uwag
10	HAWE TELEKOM SA w restrukturyzacji	Martyna Grzędzicka 2025-02-10 11:25:15	brak uwag
11	ITTmedia telecom Marcin Lubelski	Marcin Lubelski 2025-02-17 14:28:18	brak uwag

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie koordynacyjnej wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy d/c projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zawierający informację, iż dokumentacja i przedmiotem narady koordynacyjnej.

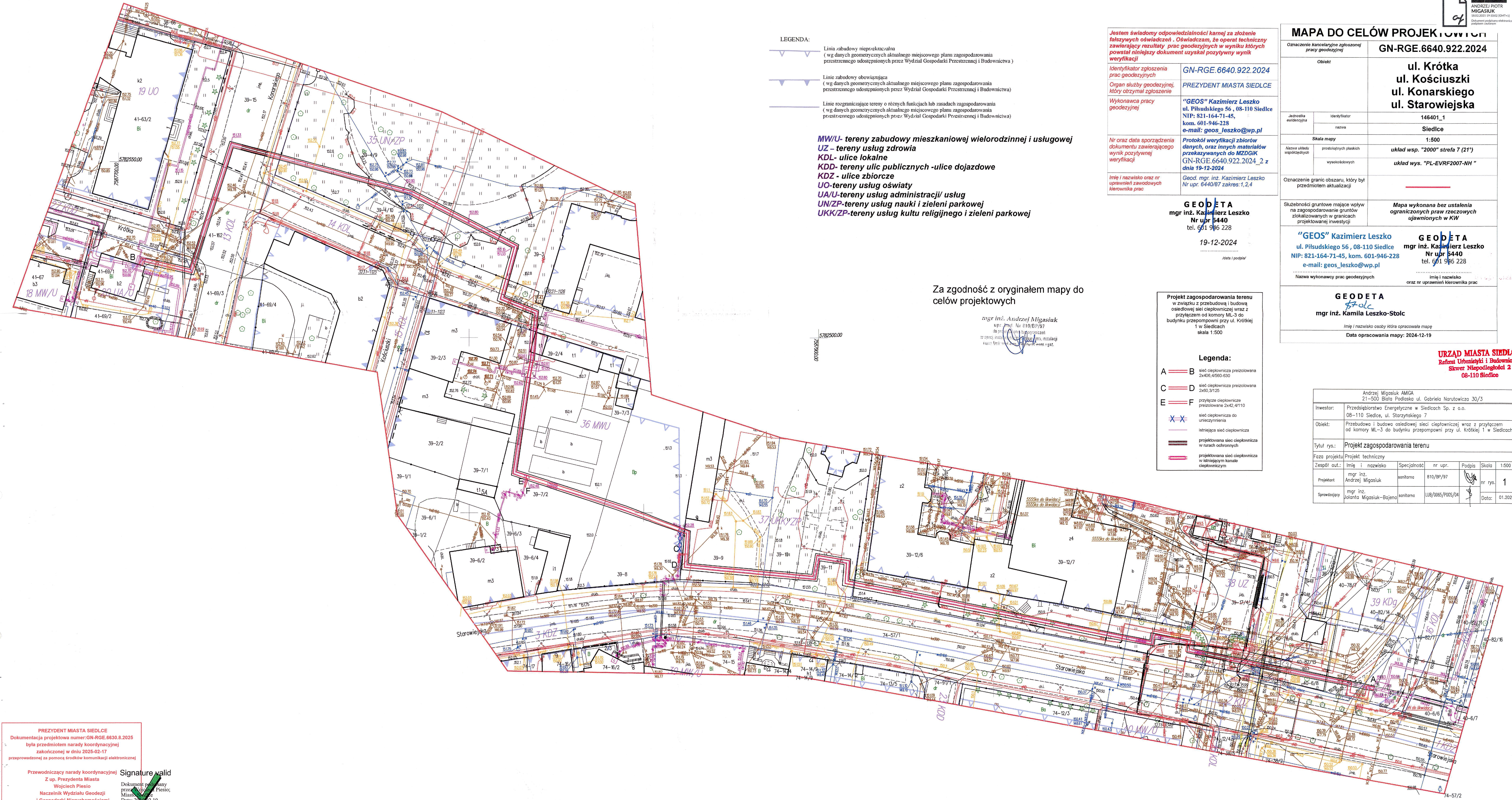
PODMIOTY ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY	
Lp.	Nazwa podmiotu
1	Media Telekom Sp. z o.o.

1. Zgodnie z art. 28b ust. 3 i art. 28ba ust. 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne przedstawiciele ww. instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego na planie sytuacyjnym.
2. Wykopy ziemne w rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego i na skrzyżowaniach z uzbrojeniem już istniejącym należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem odpowiednich branż, z zachowaniem normatywnych odległości.
3. Wytyczenie projektowanych obiektów i urządzeń należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe (Ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U z 2023r. poz. 1752 t.j z późn zm. art 43), w celu właściwego usytuowania ich w terenie.
4. Przed przystąpieniem do prac realizacyjnych, punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, zniszczeniem lub przesunięciem, jeżeli znajdują się w obszarze inwestycji.
Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie.(PGiK art 15.1) Zniszczenie, uszkodzenie, przesunięcie tych punktów podlega karze grzywny (PGiK art.48)
- W przypadku ich uszkodzenia, zniszczenia lub zamiaru przeniesienia w procesie realizacji inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwy organ administracji oraz dokonać wznowienia i utrwalania punktu osnowy na własny koszt. Czynność tą należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
5. Po zrealizowaniu inwestycji należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej powykonawcze pomiary inwentaryzacyjne realizowanych obiektów, budowli i urządzeń. Pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach otwartych, należy wykonywać przed ich zakryciem.
6. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych, nie podlegających uzgodnieniu na mocy art.28b ust 2 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U z 2023r. poz. 1752 t.j z późn zm.).

Odpis protokołu wydany dla: Andrzej Migasiuk
Siedlce, dnia: 2025-02-17

Signature valid

Dokument podpisany przez Anna
Soszyńska; Miasto Siedlce
Data: 2025.02.17 14:47:30 CET



Techniczne warunki do projektowania
Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Spółka z o.o.

Dotyczy: Wykonania dokumentacji projektowej przebudowy sieci ciepłej od komory ML-3 przy ul. Starowiejskiej do przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach.

1. Przewidzieć demontaż kanału ciepłowniczego typu U oraz rurociągów bez demontażu ławy fundamentowej. Kanały które nie będą demontowane i pozostaną pod ziemią należy szczelnie zamurować.
2. Przewidzieć demontaż komór ciepłowniczych ML-3A, ML-3B, ML-3C, zdemontować wszystkie rurociągi i armaturę znajdującą się w komorach. Usunąć komory z mapy geodezyjnej. Na odgałęzieniach projektować zawory preizolowane odcinające.
3. Sieć ciepłą projektować jako preizolowaną o średnicy Dn400 (na zasileniu z izolacją „plus”). Stosować rury z instalacją alarmową impulsową.
4. Szczegółowe miejsca, sposoby połączenia istniejącej sieci ciepłej z projektowaną ustali projektant z Działem Inwestycyjno-Remontowym Sieci.
5. Zaprojektować przebudowę komór ML-3 i ML-4 uwzględniając m.in. wykonanie wentylacji, wymianę włazów, montaż nowej armatury, wykonanie izolacji rur łupkami z wełny skalnej w osłonie z blachy ocynkowanej.
6. Dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia Prawa Budowlanego i uwzględniać wymagania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) obowiązującej w Przedsiębiorstwie Energetycznym w Siedlcach Spółka z o.o.
7. Warunki ważne 2 lata

Specjalista ds. Technicznych
Mieczysław Kalinowski

Z poważaniem
Z-ca Kierownika Działu
Inwestycyjno-Remontowego Sieci
Krzysztof Słomka

D.7230.8.236.2024

Siedlce, dnia 13.01.2025 r.

**Przedsiębiorstwo Energetyczne
w Siedlcach Sp. z o.o.
08-110 Siedlce, ul. Starzyńskiego 7**

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 10.07.2024 r. (data wpływu 13.12.2024 r.) w sprawie remontu sieci ciepłowniczej na działkach nr geod. 6/4, 6/9, 82/7, 82/11, 82/15 obręb 40w pasie drogowym ulic Starowiejskiej i Wiszniewskiego w Siedlcach , informuję że wyrażam zgodę na dysponowanie w/w działkami na cele budowlane.

Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim niniejszego obiektu lub urządzenia.

Otrzymują:

1. **Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.**
2. **a/a**

przyg.: Piotr Gałus - inspektor
tel. 25 794 38 13

Wojciech Cywik
Wiceburmistrz Wydziału Dróg

D.7230.8.151.2025

Siedlce, dnia 22.07.2025r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a, art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenia sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Starowiejskiej (działka nr geod. 6/9 obręb 40) w Siedlcach, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Siedlce

ZEZWALAM

na umieszczenie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Starowiejskiej (działka nr geod. 6/9 obręb 40) w Siedlcach, zgodnie z trasą jak na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, na warunkach:

- na czas prowadzonych robót należy wykonać projekt organizacji ruchu;
- w przypadku przebudowy lub remontu nawierzchni drogi oraz chodników przez zarządcę drogi przed przystąpieniem do wykonywania planowanej inwestycji, Inwestor ma obowiązek przejścia na siebie gwarancji za roboty wykonane w obszarze realizowanej inwestycji lub przedstawienia stosownego porozumienia z Gwarantem;
- wykonać uzgodnienie projektowanej infrastruktury na Naradzie Koordynacyjnej w sprawie usytuowania infrastruktury w pasie drogowym;
- projektowane przyłącze lokalizować na głębokości mini. 1,2 m;
- przyłącze w obszarze występujących istniejących sieci uzbrojenia terenu wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- wszelkie urządzenia w obrębie prowadzonych robót należy zlicować do poziomu odtwarzanego terenu;
- dopuszcza się wykonanie komory przewiertowej w pasie drogowym;
- dokonać wymiany gruntu w wykopie na piaszczysty;
- teren odtworzyć do stanu pierwotnego;
- nie dopuszcza się wbudowywania elementów uszkodzonych;
- w przypadku przebudowy lub remontu drogi wymagającej przełożenia urządzeń lub obiektu, usunięcie kolizji i pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych należeć będzie do właściciela, termin usunięcia niezwłocznie po wezwaniu;
- okres ważności decyzji 2 lata od daty jej wydania;
- wszelkie koszty związane z budową oraz późniejszą eksploatacją sieci spoczywają na Inwestorze;
- niniejszym zezwoleniem udzielam prawa do dysponowania terenem pasa drogowego ulicy Starowiejskiej (działka nr geod. 6/9 obręb 40) w Siedlcach w na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), w zakresie uzgodnionej niniejszą decyzją inwestycji.

Inwestor uzyskując niniejsze zezwolenie przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników ruchu drogowego podczas budowy i eksploatacji uzgodnionej inwestycji.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 par. 4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia ze względu na uwzględnienie żądania trony w całości.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji zezwolenia.

POUCZENIE

Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim niniejszego obiektu lub urządzenia;
- Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego obiektu lub urządzenia.

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Z up. PRZEDSIĘDMIASTA
Sebastian Wojaszek
Naczelnik Wydziału Dróg

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.
2. a/a

przyg.: Piotr Gałus - inspektor
tel. 25 794 38 13



SU/06.03.2025



Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach

ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce

tel. 25 632 27 97, faks 25 632 42 60

e-mail: sekretariat@spzoz-siedlce.pl, www.spzoz-siedlce.pl

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Referat Urbanistyki i Budownictwa
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

Siedlce, dnia 03.01.2025

TEA.9/03/2025/W

Prezes Zarządu

Przedsiębiorstwa Energetycznego

W Siedlcach Sp.z o.o.

ul. Starzyńskiego 7 08-110 Siedlce

W odpowiedzi na pismo SU/0204/2025 dotyczące przebudowy sieci ciepłowniczej, Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach jako właściciel działek nr 12/7 i 17/4 obręb 39 położonych przy ul. Starowiejskiej 15 w Siedlcach, wyraża zgodę na usunięcie 2 drzew gatunku żywotnik zachodni i 2 drzew gatunku świerk rosnących na w/w działkach po uzyskaniu zezwolenia od Prezydenta Miasta Siedlce.

p.o. DYREKTORA
Samodzielnego Publicznego Zakładu
Opieki Zdrowotnej w Siedlcach
Monika Nawacka

A. Tymoszek tel. 728319833

PEC SIEDLCE
SEKRETARIAT
Wpłynęło 03.03.2025
L.dz. 0291
Podpis *mychel*

Siedlce, 5 maja 2025 r.

GK-ROŚ.6131.72.2024

oznaczenie wnioskodawcy:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej w Siedlcach
ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce

DECYZJA

Na podstawie art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1 i 2, 83f ust. 1 pkt 1 i 3c, art. 86 ust 1 pkt. 4, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), art. 104 i art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach, ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce** z dnia 11 marca 2025 r., w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewu, rosnących na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych 12/7 oraz 17/4 obręb 39 położonych przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach

o r z e k a m:

- I.** Zezwolić Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Siedlcach, ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce na usunięcie żywotnika zachodniego o obwodzie pnia 52 cm mierzonym na wysokości 130 cm, rosnącego na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 12/7 obręb 39, położonej przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach oraz świerka zwyczajnego o dwóch pniach o obwodach: 36 cm oraz 34 cm mierzonych na wysokości 130 cm, rosnącego na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 17/4 obręb 39 położonej przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach, w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r., zlokalizowanych zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji.
- II.** Uzależnić zezwolenie na usunięcie drzew, o których mowa w pkt I niniejszej decyzji, od wykonania nasadzeń zastępczych na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 12/7 obręb 39, położonej przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach obejmujących nasadzenie

co najmniej 4 szt. drzew gatunku sosna zwyczajna, o minimalnych obwodach pni 3 cm mierzonych na wysokości 100 cm, w terminie do dnia 31 grudnia 2027 r.

- III. Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew, określonych w punkcie I decyzji.
- IV. Zobowiązać Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach, ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce do powiadomienia Prezydenta Miasta Siedlce o wykonaniu nasadzeń zastępczych, o których mowa w punkcie II niniejszej decyzji, w terminie 14 dni od dnia wykonania nasadzeń.
- V. Umorzyć postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie świerka pospolitego o obwodzie pnia 21 cm mierzonym na wysokości 130 cm, rosnącego na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 17/4 obręb 39, położonej przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach oraz jałowca płozącego zajmującego powierzchnię 10 m², rosnącego na nieruchomości o numerze ewidencyjnym 12/7 obręb 39, położonej przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach, zlokalizowanego zgodnie z załącznikiem do niniejszej decyzji, jako bezprzedmiotowe.

UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach, ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce, w dniu 11 marca 2025 r. wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewu rosnących na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych 12/7 oraz 17/4 obręb 39 położonych przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach, na prośbę Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o. o. w związku z planowaną przebudową istniejącej sieci ciepłowniczej, a ww. drzewa rosną bezpośrednio na kanale ciepłowniczym. Do wniosku załączono pismo Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o. o. z zaznaczoną lokalizacją drzew, które rosną bezpośrednio na kanale ciepłowniczym, co zagraża pracy sieci ciepłowniczej i może spowodować awarię.

Pismem z dnia 27 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6131.72.2025 wezwano stronę do uzupełnienia wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewu z nieruchomości o numerach ewidencyjnych 12/7 oraz 17/4 obręb 39, położonych przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach.

W dniu 28 marca 2025 r. do Prezydenta Miasta Siedlce wpłynęło pismo Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach, ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce, uzupełniające braki w ww. wniosku.

Pismem z dnia 14 kwietnia 2025 r. znak: GK-ROŚ.6131.72.2025 zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o terminie oględzin drzew i krzewu rosnących na nieruchomości o numerach ewidencyjnych 12/7 oraz 17/4 obręb 39, położonych przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach.

Oględziny drzew i krzewu przeprowadzone w dniu 23 kwietnia 2025 r., w obecności Pani Agnieszki Tymoszek – kierownika sekcji administracyjnej SPZOZ Siedlce, potwierdziły gatunek krzewu i drzew przeznaczonych do usunięcia. Stwierdzono rozbieżność co do ilości i obwodów pni drzewa nr 4, podanego we wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewu z dnia 11 marca 2025 r.

Do usunięcia zakwalifikowano:

- żywotnik zachodni o obwodzie pnia 52 cm mierzonym na wysokości 130 cm,
- świerk zwyczajny o dwóch pniach o obwodach: 36 cm oraz 34 cm mierzonych na wysokości 130 cm,
- świerk zwyczajny o obwodzie pnia 21 cm mierzonym na wysokości 130 cm,
- jałowiec płózący rosnący na powierzchni 10 m².

Wnioskowane drzewa i krzew są zdrowe, w dobrym stanie fitosanitarnym, bez oznak chorobowych. Rosną na kanale ciepłowniczym (lokalizacja drzew i krzewu widoczna na załączonej do wniosku mapie), co wg. Przedsiębiorstwa Energetycznego zagraża pracy ciepłowniczej i może spowodować awarię. Planowana jest też przebudowa istniejącej sieci ciepłowniczej. W zamian za usunięte drzewa Wnioskodawca zobowiązał się do wykonania nasadzeń zastępczych. Nasadzenia zastępcze mają być formą rekompensaty przyrodniczej.

W trakcie oględzin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych.

Pismem z dnia 24 kwietnia 2025 r. znak: GK-ROŚ.6131.72.2025 wezwano stronę do złożenia wyjaśnień w sprawie rozbieżności co do obwodów pni drzewa podanego we wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewu z dnia 11 marca 2025 r., a stanem faktycznym stwierdzonym w trakcie oględzin drzew i krzewu przeprowadzonych w dniu 23 kwietnia 2025 r. na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych 12/7 oraz 17/4 obręb 39, położonych przy ul. Starowiejskiej w Siedlcach.

W dniu 25 kwietnia 2025 r. do Prezydenta Miasta Siedlce wpłynęło pismo Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Siedlcach, ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce, wyjaśniające zaistniałe rozbieżności.

Organ, w oparciu o zgromadzone dowody, uznał, że na podstawie art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) może zostać wydane zezwolenie na usunięcie drzew, określonych w punkcie I niniejszej decyzji, uzależniając ich usunięcie, na podstawie art. 83c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, od obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych. Na podstawie art. 83d ust. 2 i ust. 4 ustawy o ochronie przyrody w niniejszej decyzji określono:

- a) miejsce nasadzeń,
- b) liczbę drzew,
- c) minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm,
- d) gatunek lub odmianę drzew,
- e) termin wykonania nasadzeń,
- f) termin złożenia informacji o wykonaniu nasadzeń.

Zgodnie z art. 83d ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie przyrody ustalono termin usunięcia drzew, określonych w punkcie I niniejszej decyzji, do dnia 31 grudnia 2026 r.

Na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 4 za usunięcie drzew, o których mowa w pkt I niniejszej decyzji, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub funkcjonowaniu urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, nie nalicza się opłaty.

Zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzew zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzew nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

Na podstawie art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.), w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa w ust. 2, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W punkcie V niniejszej decyzji, umorzono postępowanie, w części dotyczącej wydania zezwolenia na usunięcie świerka zwyczajnego o obwodzie pnia 21 cm mierzonym

na wysokości 130 cm i obwodzie pnia 41 cm mierzonym na wysokości 5 cm oraz jałowca płożącego rosnącego na powierzchni 10 m². Zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 1 i 3c ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) krzewu lub krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m² oraz drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 50 cm, nie wymaga uzyskania zezwolenia na ich usunięcie. Przedmiotowe drzewo i krzew może być usunięty bez uzyskiwania decyzji zezwalającej na ich usunięcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie jest równoznaczna ze zgodą na zniszczenie gatunków chronionych lub ich siedlisk. W przypadku stwierdzenia na drzewach przeznaczonych do usunięcia gatunków chronionych lub przystąpienia do gniazdowania przez ptaki, konieczne jest przerwanie prac i uzyskanie zezwolenia właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska na zniszczenie gatunków chronionych i ich siedlisk, zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, ul. Józefa Piłsudskiego 38, 08-110 Siedlce. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza

postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej**

Paweł
Chazan;
Miasto
Siedlce

Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Chazan;
Miasto Siedlce
Data: 2025.05.05
10:47:04 +02'00'

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Siedlcach
ul. Jana Kilińskiego 29, 08-110 Siedlce,
za pośrednictwem e-PUAP,
2. a/a.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) oraz części III ust. 44 pkt 6 zwolnień załącznika do ustawy.

Opracowała:

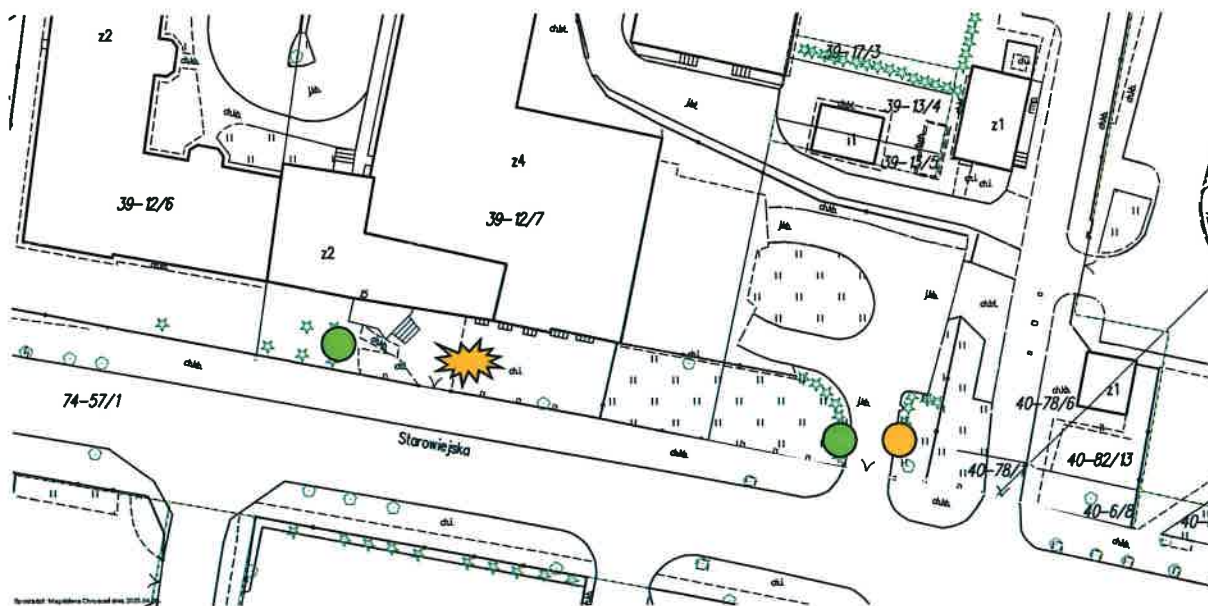
Magdalena Chruściel- referent
tel. 25 794 39 47
05.05.2025 r.




Aprobowała:

Małgorzata Jaszczuk – kierownik ROŚ
tel. 25 794 39 08
05.05.2025 r.

Prezydent Miasta Siedlce
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Referat Urbanistyki i Budownictwa
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce



-  - drzewa zakwalifikowane do usunięcia
-  - drzewo, co do którego umorzono postępowanie
-  - krzew, co do którego umorzono postępowanie

Załącznik do decyzji
znak: GK-ROŚ.6131.72.2025
z dnia 5 maja 2025 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej

Opracowała:
Magdalena Chruściel - referent
tel. 25 794 39 47

Aprobowała:
Małgorzata Jaszczuk – kierownik ROŚ
tel. 25 794 39 08

Paweł
Chazan;
Miasto
Siedlce

Elektronicznie
podpisany przez
Paweł Chazan;
Miasto Siedlce
Data: 2025.05.05
10:47:59 +02'00'



Siedlce, 16 września 2025 r.

DS.5142.169.2025.AD

DECYZJA nr 404/DS/2025

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 36 ust. 4, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23. lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmian.), §13 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmian.), w odpowiedzi na wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. z/s przy ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach, na działkach nr ewid.: 69/1, 69/3, 162 z obr. 41 oraz 15, 4/9, 3, 2/4, 2/3, 7/2, 8, 7/1, 9, 10, 11, 12/6 obr. 39 w m. Siedlce, gm. Siedlce, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Andrzeja Migasiuka, upr. bud. Nr 810/BP/97. W granicach następujących obszarów:

- historycznego zespołu urbanistycznego miasta Siedlce wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-179/737 decyzją z dnia 07.05.1962 r.,
- zespołu pałacowo-parkowego w Siedlcach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-340/62 decyzją z dnia 02.02.1962 r.,
- otoczenia dawnego Szpitala Dobroczynności w Siedlcach wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-997 decyzją z dnia 25.11.2010 r.

ORZEKAM

1. **Udzielić pozwolenia Przedsiębiorstwu Energetycznemu w Siedlcach Sp. z o. o. z/s przy ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce na prowadzenie robót budowlanych przy przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach, na działkach nr ewid.: 69/1, 69/3, 162 obr. 41 oraz 15, 4/9, 3, 2/4, 2/3, 7/2, 8, 7/1, 9, 10, 11, 12/6 obr. 39 w m. Siedlce, gm. Siedlce, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Andrzeja Migasiuka, upr. bud. Nr 810/BP/97**
2. **Pozwolenie wydaje się przy zachowaniu następujących warunków:**
 - 1) **Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji Inwestor przeprowadzi badania archeologiczne nazywane dalej „stałym nadzorem archeologicznym”**
 - 2) **Zakres prac nadzoru archeologicznego obejmuje:**
 - a. **wykonanie kwerendy archiwalnej**
 - b. **stałą, osobistą obecność archeologa podczas realizacji prac ziemnych na obszarze objętym nadzorem archeologicznym**

- c. monitoring przy użyciu detektora metali przed rozpoczęciem budowlanych prac ziemnych oraz w trakcie realizacji prac budowlanych.
 - d. eksplorację pojedynczych obiektów jamowych
 - e. wykonanie dokumentacji opisowej prowadzonych obserwacji archeologicznych
 - f. wykonanie czytelnej dokumentacji fotograficznej odkrywanych nawarstwień i obszaru badań;
 - g. wykonanie sprawozdania z badań
 - h. zawiadomienie MWKZ o okolicznościach mających wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prowadzonych prac, w tym, w szczególności, o odkryciu reliktyw architektury, obiektów sepulkralnych, pradziejowych oraz historycznych obiektów i warstw kulturowych
3. Badania archeologiczne może prowadzić osoba posiadająca uprawnienia określone w art. 37e z ustawy z dnia 23. lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292). Na wykonanie ww. badań Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w drodze odrębnej decyzji.
4. Zobowiązać Wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.
5. Ustalić termin ważności pozwolenia: do dnia 31.12.2026 r.

Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2025 r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. z/s przy ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach, na działkach nr ewid.: 69/1, 69/3, 162 z obr. 41 oraz 15, 4/9, 3, 2/4, 2/3, 7/2, 8, 7/1, 9, 10, 11, 12/6 obr. 39 w m. Siedlce, gm. Siedlce, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Andrzeja Migasiuka, upr. bud. Nr 810/BP/97. Projektowana inwestycja będzie realizowana w granicach historycznego zespołu urbanistycznego miasta Siedlce wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-179/737 decyzją z dnia 07.05.1962 r., zespołu pałacowo-parkowego w Siedlcach wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-340/62 decyzją z dnia 02.02.1962 r., otoczenia dawnego Szpitala Dobroczynności w Siedlcach wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-997 decyzją z dnia 25.11.2010 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23. lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie dostarczonej dokumentacji projektowej stwierdził, że złożony wniosek odpowiada warunkom określonym w §4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

Projektowane roboty budowlane związane z budową i przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach, na działkach nr ewid.: 69/1, 69/3, 162 obr. 41 oraz 15, 4/9, 3, 2/4, 2/3, 7/2, 8, 7/1, 9, 10, 11, 12/6 obr. 39 w m. Siedlce, gm. Siedlce, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Andrzeja Migasiuka, upr. bud. Nr 810/BP/97 w Siedlcach uzyskały akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako współczesny element infrastruktury technicznej niezbędny dla funkcjonowania zabudowy położonej w obszarze terenu objętego ochroną konserwatorską. Roboty budowlane związane z realizacją ww. inwestycji będą polegały na demontażu istniejącej sieci kanałowej w miejscach gdzie trasa projektowanej sieci preizolowanej pokrywa się z siecią kanałową. Nowe rurociągi będą układane powyżej wód gruntowych w profilu istniejącej sieci kanałowej na głębokości ok. 1,18-2,04 m. Sieć wraz z przyłączem będzie wykonana w technologii preizolowanej.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zważył także, że projektowane roboty ziemne mogą naruszyć lub zniszczyć zachowane do dziś nawarstwienia kulturowe stanowiące świadectwo powstania i przemian układu urbanistycznego miasta Siedlce jak również wpisanego do rejestru zabytków zespołu pałacowo-parkowego i otoczenia dawnego Szpitala Dobroczynności. W myśl art. 6 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m. in. zabytki będące dziełami architektury i budownictwa oraz zabytki archeologiczne będące powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytki ruchome, będące tym wytworem. Ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m. in. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z nich. Zgodnie z art. 36 ust 4 ustawy o ochronie zabytków wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić wydanie pozwolenia na podejmowanie działań, o których mowa w ust. 1 pkt 6, 9 i 11, od przeprowadzenia, na koszt wnioskodawcy, niezbędnych badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych. Egzemplarz dokumentacji badań jest przekazywany nieodpłatnie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.

W związku z powyższym Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
2. Akta sprawy są dostępne do wglądu w godzinach pracy Urzędu.
3. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmian.), odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce.

4. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Postępowanie zakończone niniejszą decyzją może być na podstawie art. 145 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania administracyjnego wznowione po ujawnieniu istotnych dla sprawy nowych okoliczności faktycznych lub nowych dowodów istniejących w dniu wydania decyzji, nieznanymi Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.
6. W przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
7. Zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Opłatę skarbową 82 zł pobrano na podstawie art. 5 ust 1 oraz cz. III.44 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r poz. 2111 ze zmian.)

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 06.10.2025 r.
i podlega wykonaniu

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
/-/
Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o., ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce
2. Strony postępowania wg wykazu
3. a/a Del. Siedlce

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i jego Delegatury znajduje się pod adresem internetowym https://mwkz.pl/images/Klauzula_Informacyjna_WUOZ_2018.pdf

opracowała: A. Martyniuk-Drobysz; tel. 25 633 94 58 w. 59

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	585311.2140104.2589489
Nazwa dokumentu	Siedlce Krotka Kosc Starow CO bad.pdf
Tytuł dokumentu	Siedlce Krotka Kosc Starow CO bad
Sygnatura dokumentu	DS.5142.169.2025
Data dokumentu	2025-09-16 20:00:30
Skrót dokumentu	646C11AB9E01FBDF03CAEC8E0703731F2EE9C6 9E
Wersja dokumentu	1.9
Data podpisu	2025-09-16
Sygnatariusz	Agata Ługowska
Stanowisko	Kierownik Delegatury Siedlce
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.1.26.43.43.
Data wydruku:	2025-09-17 10:11:34
Autor wydruku:	Woźnica Marta w zastępstwie za Martyniuk-Drobysz Agnieszka



Siedlce, 18 września 2025 r.

DS.5183.171.2025.AD

DECYZJA nr 403/DS/2025

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1 i 11, ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust. 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmian.), §13 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zmian.), w odpowiedzi na wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. z/s przy ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce, w sprawie wydania decyzji o zakresie niezbędnych badań archeologicznych dla inwestycji polegającej na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach, na działce nr ewid. 69/1, 69/3, 162 z ark. mapy 41 oraz 15, 4/9, 3, 2/4, 2/3, 7/2, 8, 7/1, 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 z arkusza mapy 39 i 6/8, 6/9, 78/1 z ark. mapy 40 w m. Siedlce, gm. Siedlce

ORZEKAM

- I. **Ustalić Przedsiębiorstwu Energetycznemu w Siedlcach Sp. z o.o. z/s przy ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce następujący rodzaj i zakres badań archeologicznych dla inwestycji polegającej na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach, na działce nr ewid. 69/1, 69/3, 162 z ark. mapy 41 oraz 15, 4/9, 3, 2/4, 2/3, 7/2, 8, 7/1, 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 z arkusza mapy 39 i 6/8, 6/9, 78/1 z ark. mapy 40 w m. Siedlce, gm. Siedlce, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku:**
 1. **Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji Inwestor przeprowadzi badania archeologiczne nazywane dalej „stałym nadzorem archeologicznym”**
 2. **Zakres prac nadzoru archeologicznego obejmuje:**
 - a. wykonanie kwerendy archiwalnej
 - b. stałą, osobistą obecność archeologa podczas realizacji prac ziemnych na obszarze objętym nadzorem archeologicznym
 - c. monitoring przy użyciu detektora metali przed rozpoczęciem budowlanych prac ziemnych oraz w trakcie realizacji prac budowlanych.
 - d. eksplorację pojedynczych obiektów jamowych
 - e. wykonanie dokumentacji opisowej prowadzonych obserwacji archeologicznych
 - f. wykonanie czytelnej dokumentacji fotograficznej odkrywanych nawarstwień i obszaru badań;
 - g. wykonanie sprawozdania z badań zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków „Standardy prowadzenia badań archeologicznych. Cz. 2 Badania inwazyjne lądowe.” stanowiących

załącznik do pisma nr DOZ-KiNK.070.14.2018.WJ z dnia 08 stycznia 2020 r.
(<https://www.gov.pl/attachment/2846fec1-2208-4c84-9c8b-b818bb907b70>) – załącznik nr 10

h. zawiadomienie MWKZ o okolicznościach mających wpływ na stan zachowania zabytków znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji i zakres prowadzonych prac

3. Badania archeologiczne wymienione w sentencji decyzji może prowadzić osoba posiadająca uprawnienia określone w art. 37e z ustawy z dnia 23. lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zmian.). Na wykonanie ww. badań Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w drodze odrębnej decyzji. Szczegółowy sposób prowadzenia prac archeologicznych terenowych oraz dokumentacyjnych zostanie określony w decyzji o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych.

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2025 r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek złożony przez Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o. o wydanie decyzji o zakresie niezbędnych badań archeologicznych dla inwestycji polegającej na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach, na działce nr ewid. 69/1, 69/3, 162 z ark. mapy 41 oraz 15, 4/9, 3, 2/4, 2/3, 7/2, 8, 7/1, 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 z arkusza mapy 39 i 6/8, 6/9, 78/1 z ark. mapy 40 w m. Siedlce, gm. Siedlce.

Projektowane przedsięwzięcie w części znajduje się w granicach historycznego zespołu urbanistycznego miasta Siedlce wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-179/737 decyzją z dnia 07.05.1962 r., zespołu pałacowo-parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-340/62 decyzją z dnia 02.02.1962 r., otoczenia dawnego Szpitala Dobroczynności wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-997 decyzją z dnia 25.11.2010 r. oraz w różnych odcinkach swego przebiegu przecina stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP: 58-78/1, 58-78/2, 58-78/3. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w strefach ochrony konserwatorskiej ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LVIII/825/2010 Rady Miasta Siedlce z dnia 25 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1a. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty budowlane przy zabytku znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru, objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo roboty ziemne na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny.

W myśl art. 3 cyt. ustawy zabytkiem jest nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową, stosownie zaś do treści art. 6 ustawy o ochronie zabytków

i opiece nad zabytkami ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania, m. in. zabytki będące dziełami architektury i budownictwa oraz zabytki archeologiczne będące powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytki ruchome, będące tym wytworem. Ochrona zabytków polega w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu m. in. zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków oraz udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z nich.

Z przytoczonych regulacji wynika, iż organ konserwatorski wydaje decyzję określającą zakres i rodzaj badań archeologicznych, których przeprowadzenie jest niezbędne z uwagi na zagrożenie, jakie dla zabytków archeologicznych mogą stanowić planowane przez dany podmiot roboty budowlane (albo ziemne). Dla zastosowania ww. art. 31 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wystarczającym jest ustalenie, że w wyniku realizacji planowanej inwestycji może dojść do zniszczenia lub uszkodzenia zabytku archeologicznego. Celem tej regulacji jest zachowanie zabytku archeologicznego, a biorąc pod uwagę definicję badań archeologicznych – należy uznać, że dotyczy to także tego, który dotychczas nie został odkryty, niemniej występują okoliczności wskazujące na występowanie tego rodzaju zabytków na danym terenie. Art. 31 ust. 2 w związku z art. 31 ust. 1a w/w ustawy, nie ograniczają obowiązku przeprowadzenia badań wyłącznie do terenów, na których znajdują się zabytki archeologiczne objęte jedną z form ochrony konserwatorskiej; stanowi o konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych m.in. na terenie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru, nie wprowadzając jednak wymogu, aby był to zabytek archeologiczny. Niemniej dla prawidłowego zastosowania ww. art. 31 ust. 2, konieczne jest istnienie przekonania o możliwości występowania na danym terenie zabytków archeologicznych. Dla zastosowania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków przepisu art. 31 ust. 2 ustawy określającej zakres i rodzaj badań archeologicznych, nie jest niezbędne stwierdzenie występowania na danym terenie zabytków archeologicznych, wystarczające jest przypuszczenie na występowanie takich (Wyrok WSA w Warszawie z 29.09.2017 r., VII SA/Wa 2533/16, LEX nr 2452963. <https://sip.lex.pl/#/jurisprudence/522546659/1/vii-sa-wa-2533-16-przeslanki-wydania-decyzji-na-podstawie-art-31-ust-2-ustawy-z-2003-r-o-ochronie...?cm=URELATIONS> (dostęp: 2023-03-01 17:21)). Zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków „Standardy prowadzenia badań archeologicznych. Cz. 2 Badania inwazyjne lądowe.” stanowiącymi załącznik do pisma nr DOZ-KiNK.070.14.2018.WJ z dnia 08 stycznia 2020 r. „Nadzory archeologiczne, polegające na obserwacji nawarstwień w czasie prac ziemnych prowadzonych w miejscach potencjalnego występowania zabytków archeologicznych, mają zapobiec zniszczeniu nieznanych wcześniej stanowisk. Prace ziemne mogą bowiem doprowadzić do ich odkrycia, co powinno zostać zadokumentowane. Działania takie należy stosować tylko w ostateczności, wyłącznie w odniesieniu do obszarów inwestycji, na których nie zostały dotąd zlokalizowane żadne stanowiska archeologiczne, ale istnieje uzasadnione podejrzenie, że mogą się tam znajdować. (Kurier Konserwatorski Nr 18, 2020, s. 43-44). Z przeprowadzonej kwerendy archiwalnej wynika, że inwestycja będzie realizowana w granicach stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod numerami AZP: 58-78/1, 58-78/2, 58-78/3. Po analizie danych zgromadzonych w toku postępowania stwierdzono, że niemal cały przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej biegnie po śladzie istniejących instalacji. Z dużym prawdopodobieństwem można orzec, że historyczne nawarstwienia w tym obszarze zostały naruszone i przemieszane. Mając powyższe na uwadze, jak również przytoczone wyżej wytyczne Generalnego Konserwatora Zabytków, uznano, że w rozpatrywanym przypadku właściwą formą badań archeologicznych jest nadzór archeologiczny a nie wykopaliskowe badania archeologiczne

wyprzedzające roboty budowlane. W postępowaniu administracyjnym należy kierować się zasadą proporcjonalności. Nakład pracy i kosztów koniecznych do wykopaliskowego przebadania obszaru kolizji byłby niewspółmiernie wysoki wobec spodziewanych odkryć. Ponieważ nie można wykluczyć, że pod powierzchnią współczesnej powierzchni użytkowej zachowały się relikty dawnego osadnictwa podlegające ochronie prawnej, konieczne jest zapewnienie stałej obserwacji archeologicznej podczas realizacji robót budowlanych związanych z inwestycją.

Obok powyższego rozstrzygnięcia Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.
2. Akta sprawy są dostępne do wglądu w godzinach pracy Urzędu.
3. Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Bema 4a, 08-110 Siedlce.
4. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
5. Postępowanie zakończone niniejszą decyzją może być na podstawie art. 145 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmian.) wznowione po ujawnieniu istotnych dla sprawy nowych okoliczności faktycznych lub nowych dowodów istniejących w dniu wydania decyzji, nieznanymi Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

Pobrano opłatę skarbową 10 zł. Podstawa prawna: cz. I.53 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111, ze zm.)

decyzja niniejsza uprawomocniła się
z dnia 06.10.2025 r.
i podlega wykonaniu
Agata Ługowska

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW
/-/
Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach
/podpisano elektronicznie/

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.
2. a/a Del. Siedlce

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Informacja dotycząca sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie i Jego Delegatury znajduje się pod adresem Internetowym https://mwkz.pl/images/Klauzula_informacyjna_WUOZ_2018.pdf

opracowała: A. Martyniuk-Drobysz, tel.: 25 633 94 58 w. 59

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	585302.2142632.2592914
Nazwa dokumentu	Siedlce Krótka Starowiejska CO bad (1).pdf
Tytuł dokumentu	Siedlce Krótka Starowiejska CO bad (1)
Sygnatura dokumentu	DS.5183.171.2025
Data dokumentu	2025-09-18 16:12:23
Skrót dokumentu	110302A7AD4BD4504DA2A4B0F8D43997136F4 ESC
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2025-09-18
Sygnatariusz	Agata Ługowska
Stanowisko	Kierownik Delegatury Siedlce
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.126.43.43.
Data wydruku:	2025-09-19 08:58:20
Autor wydruku:	Martyniuk-Drobysz Agnieszka

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Sieć ciepłownicza z przyłączem**
Adres obiektu budowlanego: **ul. Starowiejska, Siedlce**
Numer ewidencyjny działki i obrębu: **dz. nr 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39;**
dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40;
Jednostka ewidencyjna: **146401_1, Siedlce**

Inwestor:

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach sp. z o.o.

ul. Starzyńskiego 7

08-110 Siedlce

Opracował:

Andrzej Migasiuk

ul. Cicibór Duży 175

21-500 Biała Podlaska

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

Biała Podlaska, 20 luty 2026 r.

1. Przedmiot i podstawa opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przy ul. Starowiejskiej 9 w Siedlcach. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/4, 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, j. ewid. 146401_1 Siedlce.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120, poz.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność ich wykonania

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o szerokości ok.3,0 m i głębokości do około 2,1m i ułożeniu w nim rurociągów ciepłowniczych preizolowanych o średnicy 2xDN400/560(630), 80/160. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja sieci ciepłej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- tyczenie trasy,
- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi,
- wykonanie wykopu liniowego,
- wykonanie szalowania wykopu,
- ułożenie przewodów sieci ciepłej preizolowanej w wykopie,
- wykonanie próby szczelności na ciśnienie zgodne z PN-EN 13480-1:2005,
- wykonanie badań połączeń spawanych [metodą ultradźwiękową lub rentgenowską],
- wykonanie próby szczelności muf,
- płukanie przewodu,
- ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą,
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe,
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową sieci ciepłej przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie,

- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli elektrycznych,
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt.

5. Zalecenia

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02, PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1999, PN-B-10725:1997, PN-EN 1610:2002. Zaleca się, aby prace ziemne w pobliżu kabli elektrycznych, były prowadzone pod nadzorem z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.

Niezbędnymi elementami składowymi projektu organizacji robót są:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (Dziennik Ustaw Nr.120 poz.1126 par.3.1)

PREZYDENT
MIASTO SIEDLCE
Skwer Niepodległości 2
08-110 SIEDLCE

Siedlce, 21 maja 2025 r.

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

PEC SIEDLCE
SEKRETARIAT
Wpłynęło: 21.05.2025
L.dz. 6514
Podpis: [podpis]

Na podstawie art. 84 ust. 1, ust 1a i ust.2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.– dalej u.o.o.ś.) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 – dalej Kpa) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Spółka z o.o. ul. Stefana Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce z dnia 10 lutego 2025 r. uzupełnionego w dniu 5 marca 2025 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach” po zapoznaniu się z opinią sanitarną nr 42/2025 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: ZNS.7040.19.20.2025, postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3 z dnia 16 kwietnia 2025 r. znak: WOOŚ-I.4220.397.2025.MŚ, opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: LS.ZZŚ.4901.95.2025.MAO,

o r z e k a m:

- I. Nie stwierdzić potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach”.
- II. Określić warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c u.o.o.ś.:
 1. bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstąpienia od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody,
 2. podczas prowadzenia prac, wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Jeśli zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości

ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją,

3. stosować wyłącznie sprawny sprzęt (ładowarki, spycharki, środki transportu) posiadający aktualne atesty, w celu minimalizacji ryzyka powstawania mikrorozlewów paliw i olejów. Prace serwisowe należy prowadzić w specjalistycznych punktach poza terenem inwestycji,
4. w przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku należy niezwłocznie zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać służby do usunięcia skutków awarii. Zużyte sorbenty magazynować w szczelnych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia,
5. drzewa i krzewy znajdujące się w obrębie oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarznięciem i przesuszeniem, zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Nie należy składować materiałów budowlanych w zasięgu koron drzew,
6. zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania materiałów budowlanych) należy zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonymi przed niekontrolowanym wyciekiem smarów i substancji ropopochodnych,
7. po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszkanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych,
8. przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 11 lutego 2025 r. wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Spółka z o.o. ul. Stefana Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach”. Wniosek został uzupełniony w dniu 5 marca 2025 r. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

planowane przedsięwzięcie ze względu na rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Pismem z dnia 31 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 Prezydent Miasta Siedlce wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31 o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Opinią sanitarną Nr 42/2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: ZNS.7040.19.20.2025 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach”.

Pismem z dnia 31 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 Prezydent Miasta Siedlce wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie ul. Henryka Sienkiewicza 3 o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 16 kwietnia 2025 r. znak: WOŚ-I.4220.397.2025.MŚ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c u.o.o.ś.

Pismem z dnia 31 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 Prezydent Miasta Siedlce wystąpił do Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Sokołowie Podlaskim o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Opinią z dnia 15 kwietnia 2025 r. znak: LS.ZZŚ.4901.95.2025.MAO Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Organy opiniujące stwierdziły brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W związku z tym na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzja stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest wydawana po uzyskaniu opinii, o których mowa w art. 64 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomości, na których będzie realizowane przedsięwzięcie, położone są w części obszarów objętych ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenu:

- pn. Szpital i Parki uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXVIII/703/2014 z dnia 31 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz.1462) zmienionego uchwałą Rady Miasta Siedlce nr LXXVII/737/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2024 r. poz. 1308),
- w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr LVIII/825/2010 z dnia 25 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 156, poz. 3836),
- w rejonie ulicy Władysława Jagiełły uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XXXV/643/2013 z dnia 25 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2013 r. poz. 11572),
- w rejonie ulicy Floriańskiej uchwalonego uchwałą Rady Miasta Siedlce Nr XL/733/2014 z dnia 28 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 3622).

W myśl art. 80 ust.2 u.o.o.ś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowiskiem z dnia 17 marca 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 organ architektoniczno – budowlany potwierdził, że lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 72 ust. 1a u.o.o.ś. niniejsza decyzja jest wydawana przed dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.).

Po zapoznaniu się z aktami sprawy oraz z ww. opiniami Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, organ prowadzący postępowanie administracyjne poddał analizie:

1. rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,*

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji systemu ciepłowniczego w Siedlcach. Obejmuje wymianę istniejących rur na długości ok. 2,75 km, o różnej średnicy. Wymianie podlegać będą tradycyjne rury ciepłownicze na rury wykonane w technologii preizolowanej. Pozwoli to ograniczyć straty ciepła w trakcie jego dystrybucji, poprawi parametry pracy systemu ciepłowniczego oraz zminimalizuje ryzyko poważnej awarii w systemie. Modernizowane odcinki sieci wyposażone będą w instalację alarmową umożliwiającą monitorowanie pracy sieci ciepłej, wykrywanie nawet niewielkich stanów rozhermetyzowania płaszcza izolacyjnego lub wycieku czynnika grzewczego. Rurociągi są przystosowane do bezpośredniego układania w gruncie bez

stosowania kanałów. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej: maksymalne temperatury pracy sieci (zasilanie/powrót) - 125⁰ C/65⁰ C, maksymalne ciśnienie robocze 1,6 MPa. Przebieg modernizacji odcinków sieci jest zgodny z załącznikiem graficznym do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie obejmuje 3 zadania:

- zadanie 1 – przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć wykonaną w technologii preizolowanej wraz ze zmianą średnic rur DN300 na DN400. Przebudowa obejmie fragment sieci ciepłowniczej w ul. Starowiejskiej na długości ok. 232,5 m.
- zadanie 2 – obejmuje zakresem dwa podzadania dotyczące przebudowy starych oraz wyeksploatowanych odcinków sieci ciepłowniczej preizolowanej na nowe odcinki sieci wykonane w technologii preizolowanej z uwzględnieniem zwiększenia średnic rur:
 - ✓ podzadanie pierwsze dotyczy przebudowy sieci od komory ML-3 do Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego znajdującego się przy ul. Poniatowskiego, którą tworzą odcinki zlokalizowane wzdłuż ulic: Starowiejskiej o długości 108 m, Wiszniewskiego o długości 313 m, Bolesława Prusa o długości 456 m oraz Poniatowskiego o długości 806 m. Łącznie przebudowane zostanie ok. 1683 m sieci ciepłowniczej. Zmianie ulegnie średnica rur z DN125 – DN200, na rury o średnicy DN200 – DN300;
 - ✓ podzadanie drugie obejmować będzie przebudowę preizolowanej sieci ciepłowniczej na ul. Bema o łącznej długości ok. 160 m dotychczasowe rury o średnicy DN100 zastąpione zostaną nowymi rurami o średnicy DN125;
- zadanie 3 – obejmuje likwidację trzech dotychczas eksploatowanych, grupowych węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych przy ul. 3 Maja 11 (zasilającego obiekty przy ul. 3 Maja 7 i 9), ul. Stefana Batorego 4 (zasilającego obiekty przy ul. Stefana Batorego 2 i 4) oraz Mieszka I 22 (zasilającego obiekty przy ul. Mieszka I 22, 24 i 26). Realizacja tego zadania wiązać się będzie również z budową nowych odcinków przyłączy do sieci, ok. 160 m. Dla każdego obiektu zasilanego dotychczas przez węzły grupowe wykonane zostaną nowoczesne węzły indywidualne, wyposażone w automatykę umożliwiającą zdalne monitorowanie i sterowanie działania węzła.

System rur preizolowanych jest systemem kompletnym, przeznaczonym do transportu i dystrybucji energii zawartej w gorącej wodzie, dla potrzeb ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Wykonanie zgodne z technologią producenta zapewnia 100% szczelności systemu. Jest to system zespolony, co oznacza, że rura preizolowana składa się ze stalowej rury właściwej, polietylenowej rury osłonowej (rura zewnętrzna) i pianki izolacyjnej, wypełniającej przestrzeń między obiema rurami. Elastyczność systemu rur preizolowanych zapewnia sprostanie trudnym warunkom lokalnym oraz indywidualnym potrzebom klienta. Izolacja z pianki poliuretanowej nie zawiera freonu, więc nie jest szkodliwa dla środowiska. System posiada dodatkowe zabezpieczenia

w postaci elektronicznego systemu alarmowego, za pomocą którego można wykryć i zlokalizować wszelkie awarie mogące pojawić się na sieci ciepłowniczej. System ten stanowią umieszczone w pianie izolacyjnej dwa miedziane przewody, z których jeden jest przewodem alarmowym, drugi sygnalizacyjnym. Do kontroli sieci ciepłych preizolowanych zastosowano elektronikę na najwyższym poziomie. Urządzenia służące do kontroli i sygnalizacji usterek to wysokiej jakości urządzenia elektroniczne - lokalizatory oraz detektory usterek.

W pkt II decyzji organ wskazał warunek, że po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych. Przewiduje się zajęcie terenu pod planowane przedsięwzięcie ok. 3636,25 m².

- b) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane w przeważającej części w ciągu istniejących przebiegów i nie wpłynie na wzrost oddziaływań.

Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że standardy jakości środowiska zostaną zachowane.

- c) *różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,*

Na terenie przewidzianym pod inwestycję i w najbliższej okolicy nie są notowane stanowiska cennych gatunków roślin i zwierząt, w tym objętych ochroną. Zarówno fauna jak i flora należy do ubogiej ze względu na dotychczasowe zagospodarowanie terenu. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia. W punkcie II decyzji określono warunki prowadzenia prac. W trakcie realizacji przedsięwzięcia, będzie wykorzystywana woda oraz kruszywa naturalne. Woda wykorzystywana będzie tylko na potrzeby płukania rurociągów. Wszystkie elementy instalacji przed ich odbiorem do użytkowania będą podlegały próbom szczelności, ciśnienia czy obciążenia. Ilość zużytej wody do tego celu zależy bezpośrednio od stopnia zanieczyszczenia rurociągów.

- d) *emisji i występowania innych uciążliwości,*

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi emisja hałasu i spalin związana z prowadzeniem prac budowlanych. Prace budowlano - montażowe prowadzone będą z użyciem sprzętu sprawnego technicznie oraz w porze dziennej

w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej. Przeprowadzona w przedłożonej dokumentacji analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że na etapie realizacji przedsięwzięcia, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Po zakończeniu budowy teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, obsiany mieszkankami traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych. Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się występowania uciążliwości.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp minimalizuje możliwość wystąpienia poważnej awarii. Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii. W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia w wyniku awarii lub wypadku pojazdów może dojść do wycieku paliwa ze zbiorników, pożaru, wybuchu. Może wystąpić zanieczyszczenie gruntu, wody, roślinności, powietrza. Przedostaniu się do gruntu drobnych wycieków substancji ropopochodnych powstałych na terenie utwardzonym w pkt II decyzji określono warunek dotyczący lokalizacji i organizacji zaplecza budowy.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Teren lokalizacji przedsięwzięcia nie stanowi potencjalnego obszaru narażonego na katastrofy naturalne takie jak: powódź, trzęsienie ziemi, tąpnięcie, tornada.

Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie wpłynie ono negatywnie na klimat i jego zmiany. Analiza podatności miasta na zmiany klimatu wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia może być narażony w warunkach wysokich opadów, silnych wiatrów na lokalne podtopienia z uwagi na niewystarczającą pojemność kanalizacji deszczowej dla szybkiego odebrania i odprowadzenia znacznej ilości opadów. Sieć ciepłownicza charakteryzuje się niską wrażliwością na mrozy, temperatury progowe i podtopienia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Wszystkie pochodzące z terenu inwestycji odpady zbierane będą w miejscach ich wytwarzania, a następnie gromadzone w miejscach czasowego magazynowania, w specjalnie do tego celu przystosowanych oraz odpowiednio oznakowanych pojemnikach. Odpady magazynowane będą w sposób selektywny. Odpady będą okresowo odbierane przez uprawnione podmioty zewnętrzne zajmujące się ich zagospodarowywaniem, na podstawie zawartych umów. Wartości podane w tabeli są wielkościami szacunkowymi, określonymi w oparciu o doświadczenie inwestora oraz inwentaryzację obiektów przewidzianych do rozbiórki.

L.p.	Kod odpadu	Nazwa odpadu	Masa Mg	Zagospodarowanie odpadu
1	07 02 13	Odpady tworzyw sztucznych	4	Odpady m.in. pianki poliuretanowej magazynowane będą selektywnie w pojemnikach, na utwardzonym placu do momentu odbioru przez uprawnioną firmę zewnętrzną.
2.	17 02 03	Tworzywa sztuczne	8	
3.	17 04 05	Żelazo i stal	58,282	Magazynowane selektywnie w kontenerze, na utwardzonym podłożu do momentu przekazania do punktu zbierania złomu.
4.	17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	10,5	Magazynowane selektywnie w pojemnikach w wydzielonym miejscu na utwardzonym podłożu do momentu odbioru przez uprawnioną firmę zewnętrzną.
5.	17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	10000 m ³	Odpady powstana wyłącznie w ramach konieczności wykonania wykopów niezbędnych do przeprowadzenia prac. Zagospodarowana zostanie do zasypania wykopów i niwelacji terenu inwestycji.
6.	20 03 01	Niesegregowane zmieszane odpady komunalne	0,2	Magazynowane selektywnie w pojemnikach w wydzielonym miejscu na utwardzonym podłożu do momentu odbioru przez uprawnioną firmę zewnętrzną.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać odpady.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

Z przeprowadzonej w karcie informacyjnej planowanego przedsięwzięcia analizie wynika, że na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia zostaną dotrzymane standardy jakości środowiska. Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji sieci ciepłowniczej wraz z likwidacją węzłów grupowych. Realizacja poszczególnych zadań wykonana zostanie w technologii zapewniającej najwyższą efektywność oraz jakość systemu przesyłu energii ciepłej.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) *obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,*
nie występują takie obszary
- b) *obszary wybrzeży i środowisko morskie,*
nie występują takie obszary
- c) *obszary górskie lub leśne,*
nie występują takie obszary
- d) *obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,*

W rejonie inwestycji nie występują obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z podziałem dokonany w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300), przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obrębie:

- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Liwiec od Starej rzeki do Kostrzynia”, kod RW20001626714839, typ: Rz_org – rzeka w dolinie o dużym udziale torfowisk. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCPW – zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w), dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust.4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Uzasadnienie odstępstwa – odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte lub są zagrożone cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; MMI; rtęć(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 roku lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust.5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo, które polega na złagodzeniu celów środowiskowych, jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), związki tributyllocyny(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają

osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku.

- Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie „Helenka”, kod RW20001526714818, typ – potok lub struga w dolinie o dużym udziale torfowisk (P_org). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych posiada status silnie zmienionej części wód. Za jej cel środowiskowy uznano osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobrego stanu chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI +PL/IBI_PL, MM. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi uniemożliwiającymi osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. lub roku 2039 dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE. W odniesieniu do substancji priorytetowych odroczenie terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest spowodowane brakiem możliwości technicznych, niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia, nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku. Dla danej JCWP zostało ustanowione również odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonych kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych o Nr: 223 – Dolina kopalna górnego Liwca oraz Nr 215 - Subniecka warszawska. Inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi, ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 poz. 1478 z późn. zm.). Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski w odległości do 1,0 km od planowanego przedsięwzięcia nie występują cieki wodne.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód, obszarów chronionych oraz na realizację celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego na etapie realizacji przedsięwzięcia należy stosować sprawny sprzęt budowlany oraz właściwą technologię prac budowy. Zaplecze budowy należy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń. Pracownicy budowy będą mieli zapewniony dostęp do zaplecza socjalno – bytowego.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Na terenie planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- około 0,52 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH140032;
- około 0,61 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Liwca PLB140002;

W odległości około 1,9 km od planowanego przedsięwzięcia znajduje się korytarz ekologiczny Lasy Łochowskie – Lasy Chotyłowskie (KPnC-3A). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest wewnątrz miejskiej zabudowy, na terenach już przekształconych, poza granicami korytarza ekologicznego. Przedmiotem przedsięwzięcia jest modernizacja systemu ciepłowniczego w Siedlcach, mającej na celu ograniczenie strat ciepła na przesyle, ograniczenie zużycia energii pierwotnej do produkcji ciepła oraz redukcji gazów cieplarnianych. Łączna długości przebudowywanych odcinków sieci wyniesie 2,75 km. Planuje się również wykonać nowe przyłącza do węzłów o łącznej długości 160 m. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ingerować w siedliska mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Realizacja powyższego przedsięwzięcia nie wpłynie na zmianę bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony ww. obszarów Natura 2000.

Ze względu na konieczność wykonywania wykopów podczas realizacji inwestycji, a tym samym możliwości uwięzienia w nich drobnych zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie, wprowadzono w pkt II decyzji warunki dotyczące zabezpieczenia i regulacji kontroli wykopów do czasu ich zasypania. Zobowiązano również Inwestora do zabezpieczenia drzew i krzewów przewidzianych do adaptacji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz obsianie mieszaną rodzimych gatunków traw i roślin zielnych terenów, na których prowadzono prace.

f) *obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,*

Z przedłożonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz w jego pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) *obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,*

W miejscu realizacji inwestycji, zgodnie z Kartą informacyjną planowanego przedsięwzięcia, brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) *gęstość zaludnienia,*

2356 os./km² (wg danych GUS z 2024 r.)

i) *obszary przylegające do jezior,*

nie występują takie obszary

j) *uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej,*

nie występują takie obszary

3. rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z:

a) *rodzaju oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,*

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) *transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,*

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) *charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,*

Informacje zawarte we wniosku stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) *prawdopodobieństwo oddziaływania,*

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny, krótkotrwały i ograniczą się do najbliższego obszaru realizacji przedsięwzięcia. Po wykonaniu prac teren zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

e) *czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,*

Oddziaływania, powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą spowodowane emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że standardy jakości środowiska będą dotrzymane.

f) *powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,*

Na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia nie występują przedsięwzięcia, dla których była wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest wśród zwartej zabudowy miejskiej, w istniejącej trasie przebiegu.

g) *możliwości ograniczenia oddziaływania,*

Wpływ na środowisko planowanego przedsięwzięcia w trakcie realizacji zostanie ograniczony przez:

- wykorzystanie maszyn i samochodów w dobrym stanie technicznym, o niskich wskaźnikach emisji spalin,
- wyłączanie silników maszyn i pojazdów na czas postoju,
- rozplantowanie zdjętej warstwy humusu do niwelacji terenu; nadmiar ziemi, odpadów, materiałów zostanie przetransportowany pod przykryciem,
- ograniczenie robót budowlanych do pory dziennej,
- wykorzystanie parku maszynowego o niskich mocach akustycznych spełniającego wymagania akustyczne dla maszyn i urządzeń pracujących na zewnątrz,
- utrzymywanie ww. urządzeń i pojazdów w dobrym stanie technicznym,
- wyposażenie firmy prowadzącej budowę w sorbent i inny sprzęt do ewentualnego bezpiecznego usuwania wycieków substancji ropopochodnych,
- zabezpieczenie terenów biologicznie czynnych przed dewastacją.

Strony na każdym etapie postępowania administracyjnego były informowane o podejmowanych czynnościach. Do organu nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi, oświadczenia, żądania stron. Zgodnie z art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) obwieszczeniem z dnia 18 kwietnia 2025 r. znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025 strony zostały powiadomione o zgromadzeniu materiałów i dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siedlce oraz na tablicy ogłoszeń.

W wyznaczonym terminie do organu nie wpłynęły żadne wnioski, uwagi, oświadczenia, żądania stron. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. u.o.o.ś wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej powinien być złożony przez realizującego przedsięwzięcie do odpowiednich organów nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach” stała się ostateczna.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach ul. Józefa Piłsudskiego 38 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Siedlce w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Stopa
Zastępca Prezydenta

"Strony w ustawowym terminie nie wniosły

odwołania. Z dniem 20.06.2025 r.
niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Siedlce, dnia 24.06.2025 podpis

Kierownik
Referat Urbanistyki i Budownictwa
M. Janiak

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Spółka z o.o.
ul. Stefana Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. a/a

Otrzymują do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach
ul. Księcia Józefa Poniatowskiego 31, 08-110 Siedlce
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych I
ul. Kazimierzowska 9, 08-110 Siedlce
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Sokołowie Podlaskim
ul. Repkowska 49, 08-300 Sokołów Podlaski
4. a/a

Na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 (słownie złotych: dwieście pięć) (zgodnie z częścią I, ust. 45 załącznika do ww. ustawy). Kwotę tę wpłacono przelewem na konto Urzędu Miasta Siedlce w dniu 10 lutego 2025 r.

opracowała:

Barbara Gajek - inspektor
tel. 25 794 39 17

aprobowwała:

Małgorzata Jaszczuk – kierownik ROŚ
tel. 25 794 39 08

PEC SIEDLCE
SEKRETARIAT
Wpłynęło 21.05.2025
L.dz. 6514
Podpis ..H. J. Jaszczuk..

Załącznik do decyzji
z dnia 21 maja 2025 r.
znak: GK-ROŚ.6220.1.5.2025

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn. „Modernizacja infrastruktury ciepłowniczej w Siedlcach”.

Planowane przedsięwzięcie polega na modernizacji systemu ciepłowniczego w Siedlcach. Obejmuje wymianę istniejących rur na długości ok. 2,75 km o różnej średnicy. Wymianie podlegać będą tradycyjne rury ciepłownicze na rury wykonane w technologii preizolowanej. Pozwoli to ograniczyć straty ciepła w trakcie jego dystrybucji, poprawi parametry pracy systemu ciepłowniczego oraz zminimalizuje ryzyko poważnej awarii w systemie. Modernizowane odcinki sieci wyposażone będą w instalację alarmową umożliwiającą monitorowanie pracy sieci ciepłej, wykrywanie nawet niewielkich stanów rozhermetyzowania płaszcza izolacyjnego lub wycieku czynnika grzewczego. Rurociągi są przystosowane do bezpośredniego układania w gruncie bez stosowania kanałów. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej: maksymalne temperatury pracy sieci (zasilanie/powrót) - 125° C/65° C, maksymalne ciśnienie robocze 1,6 MPa. Przebieg modernizacji odcinków sieci jest zgodny z załącznikiem graficznym do Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie obejmuje 3 zadania:

- zadanie 1 – przebudowa kanałowej sieci ciepłowniczej na sieć wykonaną w technologii preizolowanej wraz ze zmianą średnic rur DN300 na DN400. Przebudowa obejmie fragment sieci ciepłowniczej w ul. Starowiejskiej na długości ok. 232,5 m.
- zadanie 2 – obejmuje zakresem dwa podzadania dotyczące przebudowy starych oraz wyeksploatowanych odcinków sieci ciepłowniczej preizolowanej na nowe odcinki sieci wykonane w technologii preizolowanej z uwzględnieniem zwiększenia średnic rur:
 - ✓ podzadanie pierwsze dotyczy przebudowy sieci od komory ML-3 do Mazowieckiego Szpitala Wojewódzkiego znajdującego się przy ul. Poniatowskiego, którą tworzą odcinki zlokalizowane wzdłuż ulic: Starowiejskiej o długości 108 m, Wiszniewskiego o długości 313 m, Bolesława Prusa o długości 456 m oraz Poniatowskiego o długości 806 m. Łącznie przebudowane zostanie ok. 1683 m sieci ciepłowniczej. Zmianie ulegnie średnica rur z DN125 – DN200, na rury o średnicy DN200 – DN300;
 - ✓ podzadanie drugie obejmować będzie przebudowę preizolowanej sieci ciepłowniczej na ul. Bema o łącznej długości ok. 160 m dotychczasowe rury o średnicy DN100 zastąpione zostaną nowymi rurami o średnicy DN125;

- zadanie 3 – obejmuje likwidację trzech dotychczas eksploatowanych, grupowych węzłów ciepłowniczych zlokalizowanych przy ul. 3 Maja 11 (zasilającego obiekty przy ul. 3 Maja 7 i 9), ul. Stefana Batorego 4 (zasilającego obiekty przy ul. Stefana Batorego 2 i 4) oraz Mieszka I 22 (zasilającego obiekty przy ul. Mieszka I 22, 24 i 26). Realizacja tego zadania wiązać się będzie również z budową nowych odcinków przyłączy do sieci, ok. 160 m. Dla każdego obiektu zasilanego dotychczas przez węzły grupowe wykonane zostaną nowoczesne węzły indywidualne, wyposażone w automatykę umożliwiającą zdalne monitorowanie i sterowanie działania węzła.

System rur preizolowanych jest systemem kompletnym, przeznaczonym do transportu i dystrybucji energii zawartej w gorącej wodzie, dla potrzeb ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Wykonanie zgodne z technologią producenta zapewnia 100% szczelności systemu. Jest to system zespolony, co oznacza, że rura preizolowana składa się ze stalowej rury właściwej, polietylenowej rury osłonowej (rura zewnętrzna) i pianki izolacyjnej, wypełniającej przestrzeń między obiema rurami. Elastyczność systemu rur preizolowanych zapewnia sprostanie trudnym warunkom lokalnym oraz indywidualnym potrzebom klienta. Izolacja z pianki poliuretanowej nie zawiera freonu, a więc nie jest szkodliwa dla środowiska. System posiada dodatkowe zabezpieczenia w postaci elektronicznego systemu alarmowego, za pomocą którego można wykryć i zlokalizować wszelkie awarie mogące pojawić się na sieci ciepłowniczej. System ten stanowią umieszczone w piance izolacyjnej dwa miedziane przewody, z których jeden jest przewodem alarmowym, drugi sygnalizacyjnym. Do kontroli sieci ciepłych preizolowanych zastosowano elektronikę na najwyższym poziomie. Urządzenia służące do kontroli i sygnalizacji usterek to wysokiej jakości urządzenia elektroniczne - lokalizatory oraz detektory usterek.

Po zakończeniu budowy teren niezabudowany i nieutwardzony należy obsiać mieszanką rodzimych gatunków traw i roślin zielnych, przy uwzględnieniu panujących warunków siedliskowych. Przewiduje się zajęcie terenu pod planowane przedsięwzięcie o łącznej powierzchni ok. 3636,25 m².

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Dariusz Stopa
Zastępca Prezydenta

Siedlce dnia 05.11.2025 r.

D.7012.3.39.2025

**Przedsiębiorstwo Energetyczne
w Siedlcach Sp. z o.o.
ul. Starzyńskiego 7
08-110 Siedlce**

Odpowiadając na pismo w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Starowiejskiej w Siedlcach informuję, że uzgadniam przedłożony projekt. Projekt realizować zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Siedlce nr D.7230.8.151.2025 z dnia 22.07.2025 r.

Przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy uzyskać zezwolenie zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczące prowadzenia robót w pasie drogowym.

Ponadto informuję, że za kompletność projektu oraz zgodności zaprojektowanych rozwiązań z właściwymi przepisami i normami odpowiada jednostka projektowa.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Sergiusz Wojaszek
Naczelnik Wydziału Dróg

Otrzymują:

1. PE w Siedlcach sp. z o.o.
2. a/a

przyg.: Piotr Gałus - inspektor
tel. 25 794 38 13

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, ust. 3a, art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o. w sprawie wyrażenia zgody na umieszczenia sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Starowiejskiej (działki nr geod. 6/4, 6/9 obręb 40) w Siedlcach, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Siedlce

ZEZWALAM

na umieszczenie sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ulicy Starowiejskiej (nr geod. 6/4, 6/9 obręb 40) w Siedlcach, zgodnie z trasą jak na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, na warunkach:

- na czas prowadzonych robót należy wykonać projekt organizacji ruchu;
- w przypadku przebudowy lub remontu nawierzchni drogi oraz chodników przez zarządcę drogi przed przystąpieniem do wykonywania planowanej inwestycji, Inwestor ma obowiązek przejęcia na siebie gwarancji za roboty wykonane w obszarze realizowanej inwestycji lub przedstawienia stosownego porozumienia z Gwarantem;
- wykonać uzgodnienie projektowanej infrastruktury na Naradzie Koordynacyjnej w sprawie usytuowania infrastruktury w pasie drogowym;
- projektowane przyłącze lokalizować na głębokości mini. 1,2 m;
- przyłącze w obszarze występujących istniejących sieci uzbrojenia terenu wykonać z zachowaniem szczególnej ostrożności;
- wszelkie urządzenia w obrębie prowadzonych robót należy zlicować do poziomu odtwarzanego terenu;
- dopuszcza się wykonanie komory przewiertowej w pasie drogowym;
- dokonać wymiany gruntu w wykopie na piaszczysty;
- teren odtworzyć do stanu pierwotnego;
- nie dopuszcza się wbudowywania elementów uszkodzonych;
- w przypadku przebudowy lub remontu drogi wymagającej przełożenia urządzeń lub obiektu, usunięcie kolizji i pokrycie wszelkich kosztów z tym związanych należeć będzie do właściciela, termin usunięcia niezwłocznie po wezwaniu;
- okres ważności decyzji 2 lata od daty jej wydania;
- wszelkie koszty związane z budową oraz późniejszą eksploatacją sieci spoczywają na Inwestorze;
- niniejszym zezwoleniem udzielam prawa do dysponowania terenem pasa drogowego ulicy Starowiejskiej (nr geod. 6/4, 6/9 obręb 40) w Siedlcach w na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, Dz. U. z 2025 r. poz. 418.), w zakresie uzgodnionej niniejszą decyzją inwestycji.

Inwestor uzyskując niniejsze zezwolenie przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody powstałe u uczestników ruchu drogowego podczas budowy i eksploatacji uzgodnionej inwestycji.

PEC SIEDLCE
SEKRETARIAT
Wpłynęło 31.12.2025
L.dz. 1208
Podpis *hijelom*

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 par. 4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia ze względu na uwzględnienie żądania trony w całości.

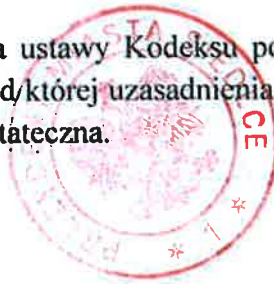
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji zezwolenia.

POUCZENIE

Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim niniejszego obiektu lub urządzenia;
- Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego obiektu lub urządzenia.

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.



Urząd Miasta Siedlce
[Signature]
Sędzyna Miast
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.
2. a/a

przyg.: Piotr Gałus - inspektor
tel. 25 794 38 13

39-12/7

Inspektor
Piotr Gajda

Tea sječi

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 par. 4 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia ze względu na uwzględnienie żądania trony w całości.

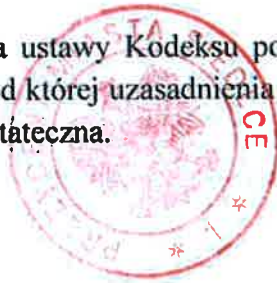
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji zezwolenia.

POUCZENIE

Inwestor, przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim niniejszego obiektu lub urządzenia;
- Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno budowlanego obiektu lub urządzenia.

Na podstawie art. 127 § 1a ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna.

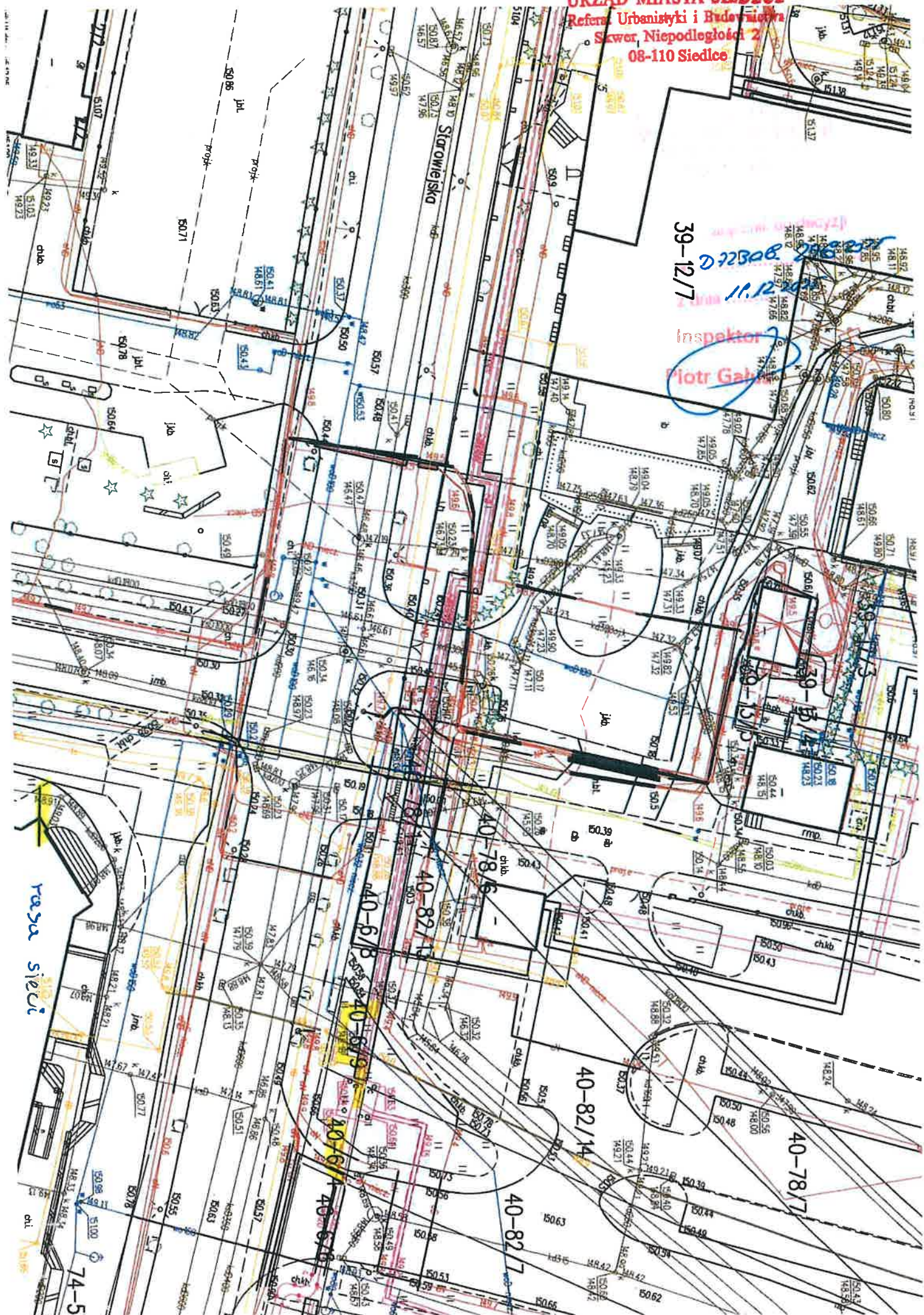


[Handwritten signature in blue ink]
Sebastian Matuszek
Kierownik Referatu Urbanistyki i Budownictwa

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.
2. a/a

przyg.: Piotr Gałus - inspektor
tel. 25 794 38 13



Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Gabriela Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE

AMIGA

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Referat Urbanistyki i Budownictwa
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

Egz. Nr

Inwestor: Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach sp.
z o.o.
Adres: ul. Starzyńskiego 7, 08-110 Siedlce

Kategoria obiektu: XXVI Sieć ciepłownicza z przyłączem
Adres: ul. Starowiejska, Tadeusza Kościuszki, Stanisława
Konarskiego, Krótka; Siedlce
dz. nr 2/3, 2/4, 3, 4/9, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 15,
17/4 obręb 39;
dz. nr 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40;
dz. nr 69/1, 69/3, 162 obręb 41;
j. ewid. 146401_1, Siedlce

Decyzja nr 404/DS/2025
z dnia 15.11.2025 r.
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Dąb 4a
tel. 025/633-56-39, fax: 025/633-94-58

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**- Przebudowa i budowa osiedlowej sieci
ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do
budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w
Siedlcach.**

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Agata Ługowska
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlanymi bez wyłączeń
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlanymi bez wyłączeń

w tym: instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wod.-kän., ciepłych, ... w instalacjach gazowych
Nr ewid.: 492/0P/21, 01.01.2021 r. LUB/0065/04

Biała Podlaska, luty 2025 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji.....4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian.....4
3. Projektowane zagospodarowania terenu4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu.....5
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....5
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego5
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej5
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych.....6
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....6
10. Obszar oddziaływania obiektu.....6

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.....8

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu
TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany
TOM III: Projekt techniczny

BIAŁA PODLASKA, luty 2025 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

**PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z
PRZYŁĄCZEM OD KOMORY ML-3 DO BUDYNKU PRZEPOMPOWNI PRZY UL.
KRÓTKIEJ 1 W SIEDLCACH.**

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R.
NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI,
PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-
BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIĘCIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA
SŁUŻYĆ.

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

mgr inż. A. Migasiuk
upr. bud. nr 8102/P/97
027.10.2025
027.10.2025

mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena
upr. bud. do projektowania i nadzoru nad wykonaniem robót
budowlanych bez ograniczeń
w zakresie instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wod.-kółn., ciepłowniczych, gazowniczych i gazowych
Nr ewid: 4946P/00, 01321/97 LUD/006341-00S/04

**MIĘDZYGODZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE**
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel: 22-633-56-29, fax: 025/633-94-58

II. Opis zagospodarowania terenu

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 2/3, 2/4, 3, 4/9, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 15, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, dz. nr 69/1, 69/3, 162 obręb 41, j. ewid. 146401_1 Siedlce.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych zmian

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się przy ul. Starowiejskiej, Tadeusza Kościuszki, Stanisława Konarskiego oraz Krótkiej w Siedlcach, dz. nr ew. 2/3, 2/4, 3, 4/9, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 15, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, dz. nr 69/1, 69/3, 162 obręb 41, j. ewid. 146401_1 Siedlce. W projektowanej przebudowie i budowie sieci z przyłączem zaprojektowano włączenie w istniejącą osiedlową sieć ciepłowniczą w komorze ML-3 oraz przebudowanie sieci do wysokości przepompowni przy Krótkiej 1. Osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza prowadzone będą w maksymalnym stopniu po starej trasie sieci kanałowej.

Teren zabudowany jest budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami urzędowymi i oświaty, budynkiem szpitala.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci ciepłownicze,
- sieci gazowe,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieci energetyczne,
- sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

Na działkach objętych opracowaniem są zlokalizowane: jezdnie, parkingi, chodniki, tereny zielone.

3) Projektowane zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 od komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 2/3, 2/4, 3, 4/9, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 15, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, dz. nr 69/1, 69/3, 162 obręb 41, j. ewid. 146401_1 Siedlce.

Sieć ciepłownicza z przyłączem będzie wykonana z rur preizolowanych stalowych.

Średnica i długości projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami:

2xDN400/560(630) – 2x 498,0m

2xDN80/160 – 2x 4,6m

2xDN50/125 – 2x 1,5m

2xDN32/110 – 2x 1,5m

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu

Nie dotyczy w zakresie zestawień powierzchni – inwestycja liniowa.

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją jest częściowo wpisany do rejestru zabytków, ewidencji zabytków.

Otoczenie Szpitala Dobroczynności, ob. Szpital Miejski (otoczenie zabytku A-997 z 2010-11-25), dz. 12/6 obręb 39.

Park miejski w Siedlcach (Inspire id: PL.1.9.ZIPOZ.NID_N_14_ZZ.49707, PL.1.9.ZIPOZ.NID_E_14_ZZ.1985), dz. 3, 4/9 obręb 39.

Planowana inwestycja objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „22 - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Biskupa Świrskiego” uchwalonego uchwałą R.M. nr LVIII/825/2010 z dnia 25.06.2010r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156 poz. 3836).

Planowana inwestycja stanowi modernizację istniejącej sieci ciepłowniczej. Ma ona na celu wymianę już istniejącej sieci ciepłowniczej z technologii kanałowej na preizolowaną. Wynika to ze złego stanu technicznego sieci, co stwarza wysokie ryzyko wystąpienia awarii. Możliwa awaria może spowodować nieprzewidziane i długotrwałe przerwy w dostawie ciepła do mieszkańców oraz ingerencję w aktualne zagospodarowanie terenu. Trasa sieci cieplej prowadzona jest w maksymalnym stopniu po starej trasie sieci kanałowej.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza granicami tych obszarów.

7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

Przebieg zamierzenia inwestycyjnego został zaprojektowany z uwzględnieniem konieczności utrzymania istniejących dróg pożarowych na etapie realizacji.

8) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja nie powodująca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, mająca na celu doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania obiektów. Projektowana sieć ciepłownicza z przyłączem nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

10) Obszar oddziaływania obiektu:

Zgodnie z paragrafem 14 ust. 8 oraz paragrafem 18 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.
- art. 5. ust.1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. wraz z późniejszymi zmianami oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140Kc.) Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich
- §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych.

2. Zasięg oddziaływania obiektu:

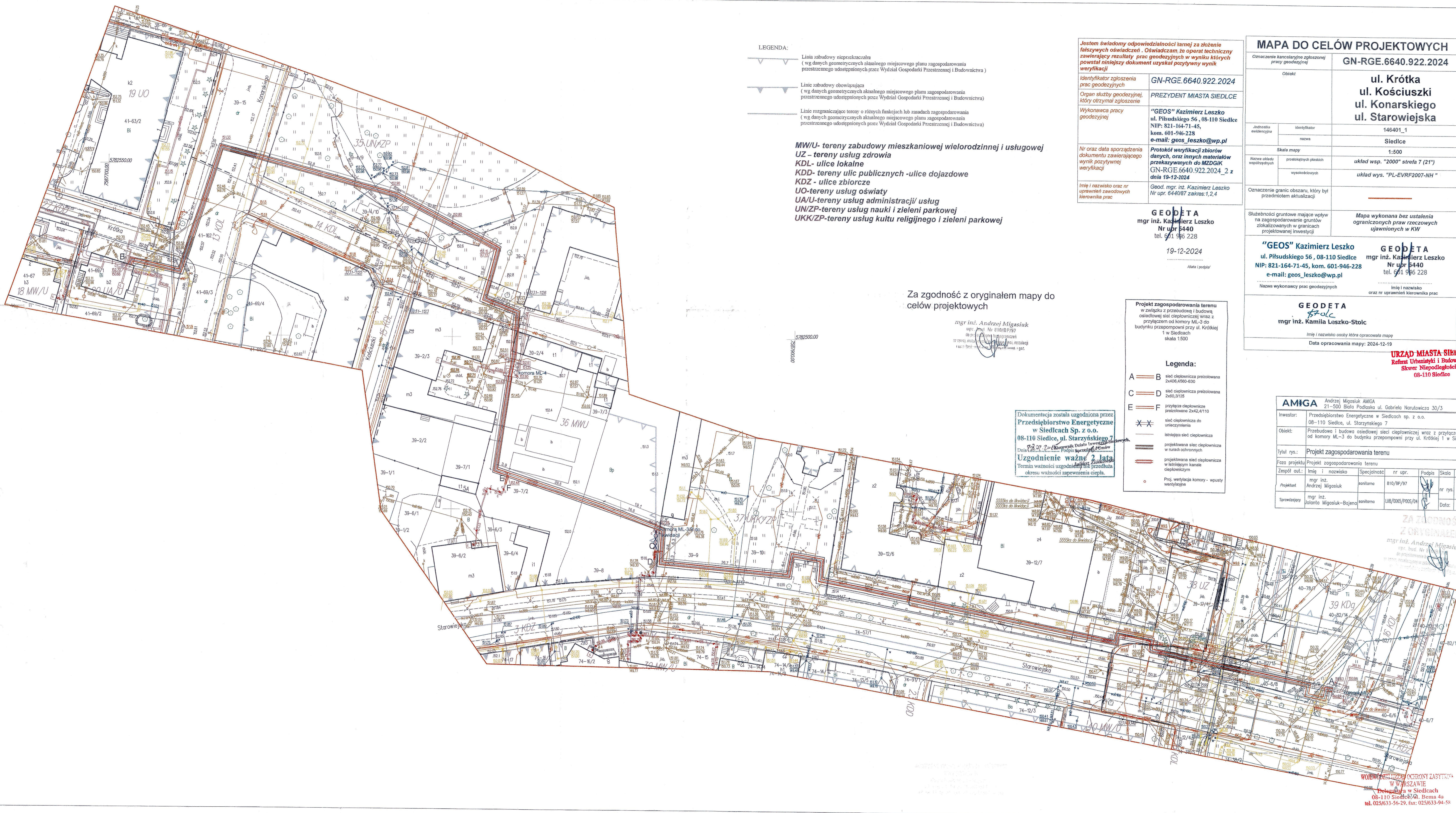
Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. 2/3, 2/4, 3, 4/9, 7/1, 7/2, 8, 9, 10, 11, 12/6, 12/7, 15, 17/4 obręb 39, dz. nr 6/8, 6/9, 78/1 obręb 40, dz. nr 69/1, 69/3, 162 obręb 41, j. ewid. 146401_1 Siedlce.

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 1,18-2,04m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej.

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu.

Projektowana sieć ciepłownicza znajduje się w drugiej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.


asiuk
EP/97



- LEGENDA:
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
(wg danych geometrycznych aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udośćnionych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa)
 - Linie zabudowy obowiązujące
(wg danych geometrycznych aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udośćnionych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa)
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania
(wg danych geometrycznych aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego udośćnionych przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa)

MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
UZ - tereny usług zdrowia
KDL- ulice lokalne
KDD- tereny ulic publicznych -ulice dojazdowe
KDZ - ulice zbiorcze
UO-tereny usług oświaty
UA/U-tereny usług administracji/ usług
UN/ZP-tereny usług nauki i zieleni parkowej
UKK/ZP-tereny usług kultu religijnego i zieleni parkowej

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i budowy
17-ciu-ciepła i ciepła wodna, instalacji
i sieci ciepłowniczych, kotłowni i gaz.

Dokumentacja została uzgodniona przez
Przedsiębiorstwo Energetyczne
w Siedlcach Sp. z o.o.
08-110 Siedlce, ul. Starzyńskiego 7
Data: 2024-12-19
Podpis: [Podpis]
Uzgodnienie ważne 2 lata
Termin ważności uzgodnienia nie przedłuża
okresu ważności zapewnienia ciepła.

Projekt zagospodarowania terenu
w związku z przebudową i budową
osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z
przyłączeniem do komory ML-3 do
budynku przepompowni przy ul. Krótkiej
1 w Siedlcach
skala 1:500

Legenda:

- A B sieć ciepłownicza przelazowana 2x406,4/500-630
- C D sieć ciepłownicza przelazowana 2x80,3/125
- E F przyłącze ciepłownicze przelazowane 2x42,4/110
- X X sieć ciepłownicza do uniecznienienia
- istniejąca sieć ciepłownicza
- projektowana sieć ciepłownicza w nurcie ochronnych
- projektowana sieć ciepłownicza w bieżącym kanale ciepłowniczym
- o Proj. wentylacja komory - wpusty wentylacyjne

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny
zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których
powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik
weryfikacji

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN-RGE.6640.922.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT MIASTA SIEDLCE
Wykonawca pracy geodezyjnej	"GEOS" Kazimierz Leszko ul. Piłsudskiego 56, 08-110 Siedlce NIP: 821-164-71-45, kom. 601-946-228 e-mail: geos_leszko@wp.pl
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji zbiorów danych, oraz innych materiałów przekazywanych do MZDGik GN-RGE.6640.922.2024_2 z dnia 19-12-2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Geod. mgr. inż. Kazimierz Leszko Nr upr. 6440/87 zakres: 1,2,4

GEODETA
mgr inż. Kazimierz Leszko
Nr upr 6440
tel. 601 946 228
19-12-2024
Data i podpis

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		GN-RGE.6640.922.2024	
Obiekt	Identyfikator	146401_1	
	nazwa	Siedlce	
Skala mapy	prostopadłych płaszczyzn	1:500	
	wysokościowych	układ wsp. "2000" strefa 7 (21°)	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	układ wys. "PL-EVRF2007-NH "		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa wykonana bez ustalenia ograniczonych praw rzeczowych ujawnionych w KW		
"GEOS" Kazimierz Leszko ul. Piłsudskiego 56, 08-110 Siedlce NIP: 821-164-71-45, kom. 601-946-228 e-mail: geos_leszko@wp.pl		GEODETA mgr inż. Kazimierz Leszko Nr upr 6440 tel. 601 946 228	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień kierownika prac	
GEODETA mgr inż. Kamila Leszko-Stoic		Imię i nazwisko osoby która opracowała mapę Data opracowania mapy: 2024-12-19	

URZĄD MIASTA SIEDLCE
Referat Urbanistyki i Budownictwa
Skwer Niepodległości 2
08-110 Siedlce

AMIGA Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Białe Podłaski ul. Gabriela Narutowicza 30/3	
Investor:	Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach sp. z o.o. 08-110 Siedlce, ul. Starzyńskiego 7
Objekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniem do komory ML-3 do budynku przepompowni przy ul. Krótkiej 1 w Siedlcach.
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
Faza projektu:	Projekt zagospodarowania terenu
Zespół aut.:	mgr inż. Andrzej Migasiuk mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk
Sprawdzający:	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena
Specjalność:	sanitarna
nr upr.:	810/BP/97
Podpis:	[Podpis]
Skala:	1:500
nr rys.:	1
Data:	02.2025

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania i budowy
17-ciu-ciepła i ciepła wodna, instalacji
i sieci ciepłowniczych, kotłowni i gaz.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEK
W WARSZAWIE
Dzielnica w Siedlcach
08-110 Siedlce/ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58